

РЕШЕНИЕ
именем Российской Федерации

08 декабря 2016 года

город Москва

Пресненский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Карповой А.И., при секретаре Мироновой О.Д.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-6664/16 по иску Государственной жилищной инспекции города Москвы к ЖСК № * работников МИД СССР об обязанности выполнить мероприятие по предписанию Мосжилинспекции от * № *,

установил:

Государственная жилищная инспекция города Москвы обратилась в суд с иском к ответчику ЖСК № * работников МИД СССР об обязанности выполнить предписание Мосжилинспекции от * № *

Представитель истца в судебное заседание явился, исковые требования поддержал.

Ответчик в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, в заявлении на имя суда просил дело слушанием отложить, в связи с нахождением на больничном листе, однако доказательства подтверждающие о невозможности присутствовать в судебном заседании в силу заболевания суду не представлены, в связи с чем суд признает неявку неуважительной.

Суд, изучив материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с пунктом 1 Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 26.07.2011 № 336-ПП, Государственная жилищная инспекция города Москвы является функциональным органом исполнительной власти города Москвы, осуществляющим функции по региональному государственному жилищному надзору в пределах своей компетенции.

Порядок исполнения Мосжилинспекцией государственной функции по осуществлению регионального жилищного надзора в городе Москве установлен Административным регламентом, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 28.12.2011 № 655-ПП.

Согласно пункту 4 Регламента предметом надзора является соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в том числе требований, установленных ЖК РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с частью 2.2 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья указанное товарищество несет ответственность за содержание общего имущества в данном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. Указанное товарищество могут оказывать услуги и (или) выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме своими силами или привлечь на основании договоров лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности.

Установлено, что в Мосжилинспекцию поступило обращение М* от * № * по вопросу правил содержания общего имущества в доме * по * бульвару.

Управление вышеуказанным многоквартирным домом осуществляет ЖСК № * работников МИД СССР.

В ходе проведенного * осмотра указанного многоквартирного дома выявлены, в частности, следующие нарушения:

в подвальном помещении зафиксировано захламление строительным и бытовым мусором, негерметичность инженерных систем (протечки в помещении теплового пункта), что нарушает пункт 2.2 * «Содержание подвальных помещений и технических подполий жилых домов», утвержденного распоряжением Правительства Москвы от 12.06.1998 № 640-РП;

лестничные клетки подъезда 1 находились в неудовлетворительном санитарном состоянии, на отдельных этажах обнаружено присутствие бытового мусора, предметов мебели, присутствие пыли на ступенях и подоконных зонах, что нарушает пункт * «Работы по уборке лестничных клеток жилых домов, помещений дежурного по подъезду (консьержки, охраны и т.п.) и обслуживанию мусоропроводов», утвержденного постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465.

По результатам осмотра составлен акт проверки № * от *, Кооперативу выдано предписание № * от * с предписанными мероприятиями, в частности:

в срок до * устранить наличие бытового и строительного мусора, а также посторонних предметов на лестничных клетках отдельных этажей в подъезде *, выполнить влажную уборку подъезда *;

в срок до * устранить захламление в подвальном помещении, установить и устранить причины протечек в помещении теплового пункта.

В установленный в предписании срок предписанные мероприятия Кооперативом не исполнены в указанной части, о чем также свидетельствует Акт осмотра от *г. № *

За неисполнение предписания Кооператив привлечен к административной ответственности за совершение правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ (протокол об административном правонарушении от * № *).

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

В силу ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Иных доказательств со стороны ответчика в адрес суда представлено не было.

Анализируя установленные по делу обстоятельства, что поскольку нарушения установленные в ходе проверки Мосжилинспекции не исполнены, суд приходит к выводу об удовлетворении заявленных исковых требований,

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ

Р Е Ш И Л :

Обязать ЖСК № * работников МИД СССР выполнить мероприятия по предписанию Мосжилинспекции от * № *, а именно: устранить наличие бытового и строительного мусора, а также посторонних предметов на лестничных клетках отдельных этажей в подъезде *, выполнить влажную уборку подъезда *; устранить захламление в подвальном помещении, установить и устранить причины

Решение может быть обжаловано в Мосгорсуд через районный суд в течении месяца.

Судья

Карпова А.И.