

на первой странице заполнять ничего не нужно!

Приложение №2. Уведомление

о проведении общего собрания и голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Новинский бульвар, д.15** (по форме очного и заочного собрания и голосования)

Уважаемый собственник!

«20 октября 2016 года в 19.00 час (начало регистрации с 18:00ч.). В помещении холла, 14го этажа дома, по адресу: Новинский бульвар, д.15 будет проведено очное **Общее Собрание Собственников (ОСС) - Собственников помещений (Собственников), Многоквартирного Дома (МКД) № 15** по Новинскому бульвару, 20.10.2016 – с 19:00ч. до 21:30ч. (с приглашением представителей **Жилинспекции ЦАО и ЖСК**, для свидетельствования легитимности ОСС), и по окончании очного, с 20.10.2016 – с 21:30ч. по 21.12.2016 – до 00:00ч., в заочной форме, в случае отсутствия кворума очного ОСС.

Руководствуясь правами Собственников, данные им Конституцией РФ ст.35 и ЖК РФ гл.5 и 6, все базовые вопросы управления и хозяйствования МКД могут рассматриваться только и исключительно на ОСС в सभी Собственниками МКД, и без него не могут решаться каким-то иным способом/собранием, т.к. ОСС имеет высшую легитимность, в принятии решений, в любом МКД, вне зависимости от существующих в нём Объединений Собственников (ОС) - ЖСК, ТСЖ и т.д., которые не могут своими решениями отменять и/или ограничивать решения ОСС, и/или действия федеральных законов РФ, а так же ограничивать конституционные права Собственников - любой Собственник в МКД, вправе сформировать повестку, организовать, создать, провести внеочередное ОСС. Данное ОСС организовано по инициативе Собственника в МКД - Алексеева Антона Александровича (Собственник - кв.31, т.+74992554700/479055851855), при предварительном оповещении Управы Арбат ЦАО (ул. Арбат, д.40, стр.2, т.+74992528422), Жилинспекции ЦАО (ул. Госпитальный Вал, д.5, корп.18, т.+749533606895), **Управляющей Компании (УК) в МКД («ЖСК №3 работников МИД СССР», Новинский б-р, 15-6), с последующей передачей данным организациям решений данного ОСС, для свидетельствования законности и реализации принятых, на данном ОСС, решений Собственников МКД - в соответствии с законодательством РФ (ЖК РФ гл.5, 6), правами и волей большинства Собственников, выраженных в данном голосовании, по результатам его итогов. Общее очное собрание Собственников помещений проводится путем совместного присутствия для решения вопросов. Решения очного собрания будут оглашены после 20.10.2016, решения по заочному голосованию после 21.12.2016, в установленном законом порядке и сроки – 10 дней. Имеются приложения для очного и заочного ОСС: объявление ОСС (№1), повестка ОСС (№2), листы очного и заочного голосования ОСС (№3, №4), анкета очная и заочная (№5, №6), проект устава ТСЖ (№7), доверенность голосующего лица (№8), заявление на вступление в ТСЖ (№9). **Все материалы ОСС доступны для ознакомления и скачивания на сайте жителей: новинский15.рф, а так же у его организатора (кв.31).****

Прислать Вас фиксировать все случаи противодействия проведению ОСС (изъятия писем из ящиков, срывы объявлений, ложную агитацию и т.д.) на фото, видео, аудио и передавать организаторам и органам правопорядка!

ПРЕАМБУЛА:

ПРИЧИНЫ И СМЫСЛ ИНИЦИИРОВАНИЯ СОБРАНИЯ - в связи с затянувшимся сложным положением в организации и управлении МКД - Управляющей Компанией, в лице, «ЖСК №3 работников МИД СССР» (которой она является по факту и по закону, со всеми вытекающими правовыми последствиями), **выраженное**, в непредоставлении, и/или частичном предоставлении, и/или некачественном, и/или внеправовом предоставлении услуг, в МКД и для МКД - как УК, по ведению хозяйства, обслуживанию, отчетности, раскрытию деятельности, обслуживанию и использованию общего имущества, как в хозяйственных, так и в коммерческих целях – с целью осуществления части услуг, совершенствования работы, хозяйствования, и МКД, в целом, при отсутствии прозрачности деятельности (пример: сдача под рекламу, мест на МКД, сдача в аренду части подвалов и т.д.) - планирования, бюджетирования, и соучастия Собственников, по закону (ЖК РФ гл.6), в управлении МКД - закононо, и на регулярной основе, при отсутствии организации выборов, и переизборов, руководства УК, как того предписывает устав УК и законы РФ, что может трактоваться как захват собственности и самоуправство, следствие подобной деятельности УК, постоянно сказывается на качестве проживания в МКД и падения презентабельности и функциональности жилья в МКД - качестве самого жилья, и как следствие, упущенные возможности - нарушение интересов Собственников МКД. **В этой связи:** учитывая факты многократного нарушения законодательства РФ, по части предоставления услуг и ведения деятельности как УК, что фиксируется Жилинспекцией ЦАО, территориальными органами МЧС и пр. компетентными госорганами, а так же ввиду низкой эффективности самой УК, ввиду отсутствия достаточной для этого производственно-технической базы, финансовых и материальных, запасов и ресурсов, квалифицированного людского ресурса, что бы полноценно – по закону осуществлять деятельность как УК, в МКД, при низком уровне руководства УК, и принимаемых им решений (что можно наблюдать в тех документах, которые УК публикует под видом раскрытия информации, по Постановлению Правительства 731-пп), с учётом фактов манипуляции информацией, и её распространением, как признак несостоятельности, и политики направленной на внутренние интересы УК (см. порталы – «Реформа ЖКХ», «Наш Город», Дома Москвы» и т.п.), с учетом вероятных попыток противодействия проведению ОСС 2015 (срывы объявлений о проведении ОСС в 2015г.), а так же, в отказе идти на контакт и договоренности, с Собственниками, как активистами, так и прочими Собственниками, в МКД, **а так же с учетом текущей ситуации по капремонту в МКД, по которому не было проведено ОСС, в соответствии с ЖК РФ ст.189 п.5, что вызывает опасения за качество и законность, его проведения и реализации, так и последующего его поддержания в должном виде**, а так же массы других имеющихся в результате деятельности данной УК, и его руководства, негативных факторов, в жизни и состоянии МКД, с учётом так и не подтвержденной, в течении минимум 5ти лет – УК, своей легитимности (кого, и на основании чего, представляет УК и т.д.), и состоятельности как УК, **с учетом многоочисленных не официальных просьб и пожеланий других собственников, о новой организации ОСС, руководствуясь правами собственников данные им ЖК РФ гл.5 и 6 - актив Собственников в МКД принял решение организовать новое ОСС** с более расширенной повесткой, с целью, в первую очередь, консолидации, как всех Собственников, так и последствий ресурсов МКД, с целью повышения прозрачности, справедливости, возможностей - эффективности владения и управления МКД, с целью более надежной правовой защиты от различных внешних и внутренних негативных проявлений и явлений, которые уже имелись (см. сайт **НОВИНСКИЙ15.РФ** - аренда земли под МКД с 2003 по 2013г гг., коммерческой компанией), и могут быть, в результате

затягивания данной патовой ситуации в МКД, предложив тем самым, всем Собственникам, законно инициировать/начать решение выше обозначенных вопросов и проблем (включая капремонт), **через данную повестку, которую они изложили ниже**, на рассмотрение всем Собственникам в МКД, для голосования по ней, **в виде Повестки ОСС**

ПОЯСНЕНИЯ К ПУНКТАМ ПОВЕСТКИ ОСС:

Пункты 1, 2, 28, 29: стандартные и формальные, для любых ОСС, по закону. **Пункты 10 и 17:** различаются по сути и существу, 10й необходим для содержания МКД и его эксплуатации как сложного инженерно-технического сооружения и предоставления услуг в МКД – в полноценном виде и объеме, 17й актуален, когда в МКД имеется коллективная собственность используемая для извлечения дохода, которой надо управлять (при прочих, оптимальнее Совет МКД). Оба пункта независимые и реализуются по решению Собственников, без зависимости друг от друга и прочих пунктов повестки ОСС. **Пункты 7, 8, 12:** являются основой безопасности владения МКД его Собственниками - юридическая чистота, прозрачность и законность (в госорганах нет документации по МКД – технической и на землю; в 2003-2013гг, земля под МКД была в аренде у частной компании - договор аренды земельного участка М-01-025225 от 2003-11-25 010007004000). **Пункты 18, 19, 20, 21, 22:** являются обязательными по закону для пункта 17. **Пункты 30, 31:** отрос жалел в повестки. **Пункты 1-28:** повестка данного осс составлена исходя из требований ситуации и закона, интересов мкд и его владельцев - Собственников квартир, для повышения безопасности владения, защиты от форс-мажоров, повышения эффективности и управлеяемости финансово-хозяйственной деятельности МКД, и его модернизации - улучшения условий, функционала, презентабельности, оснащенности, предоставления услуг, **юридической и практической безопасности владения МКД, его жителями - Собственниками.** Исключено, возможных, незаконных, не отрегулированных, и коррупционных, моментов в финансово-хозяйственной деятельности МКД. В отдельных пунктах собраны те вопросы, которые по закону, а так же по ситуации, требуют первоочередного рассмотрения. Все прочие вопросы являются законодательно регулируемыми на уровне законов, норм, правил, условий, требований и являются обязательными к соблюдению в любом МКД, по умолчанию. Часть их включена в пункт 6, по сути они не требуют отдельного обсуждения, в виде отдельного пункта повестки, и/или могут быть рассмотрены на очередном ОСС, и последующих, включая инициативу самих Собственников в любое время (ЖК РФ), как ниже изложенные, так и иные вопросы, которые имеют по ЖК РФ статус компетенции ОСС, и имеют отношение к правам, обязанностям, и интересам всех Собственников МКД (арендная деятельность, ремонты, модернизации, платежи Собственникам через ЕПД, дополнительные взносы и т.д., и т.п.). Все включенные вопросы в повестку, могут быть реализованы имеющимися возможностями включая потенциальными, не используемые, или не эффективно используемые ресурсы мкд, **без привлечения дополнительных средств Собственников!** В качестве информации: если вы не знаете, как рациональнее проголосовать, но хотите что бы ваш голос сохранился и имел значение, вы можете по всем пунктам **повестки** ответить - "за" (**кроме пунктов опроса**). Все пункты 100% юридически легитимны! Все предлагаемые решения 100% реализуемы, как с финансовой, так и с практической точки зрения. **Утверждение обратного – ЯВЛЯЕТСЯ ЛОЖНЫМ!**

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

- 1. Проведение собрания.** Выбрать: председателем собрания, инициатора ОСС Алексеева Антона Александровича (кв.31), секретарем ОСС Лешову Ирину Владимировну (кв. 140).
- 2. Подсчёт голосов.** Выбрать: счётную комиссию ОСС Бершадская Раиса Николаевна (кв.137), Зобову Дарью Александровну (кв.139).
- 3. Контроль капремонта.** В целях соблюдения интересов Собственников: организовать третейский контроль за проведенным капремонтом комиссией Собственников – на всех стадиях, до его принятия, с правом официального принятия капремонта.
- 4. Реализация капремонта.** Для повышения эффективности и законности проведения капремонта: комиссией по пункту 3, потребовать предоставления проектно-сметной документации у Департамента Капитального Ремонта г. Москвы, для ознакомления с ней любым Собственником, в МКД - её публикация и актуализация, путем внесения условий и уточнений, на основе анкетирования каждого Собственника, по приложению 5 и 6, с учётом специфики МКД, мнения и пожеланий каждого Собственника МКД – письменно, по коллективной собственности МКД, в целом, и по квартире Собственника, персонально, в пределах установленной проектной сметы, и работ, таким образом, обеспечив интересы Собственника.
- 5. Финансирование и хозяйствование.** С целью повышения эффективности и прозрачности финансовой деятельности и возможности эффективного восстановления, модернизации и обслуживания МКД, распределить финансовые потоки МКД на фонды, с использованием их только через утверждения годового плана и плана развития, на 5 лет, на ОСС в МКД:
 - 5.1. Создать спецсчёт:** ОС, в МКД - фонда восстановления МКД, после капремонта (привлечь и желающих спонсировать).
 - 5.2. Создать спецсчёт:** ОС, в МКД - фонда модернизации МКД, в дальнейшем (привлечь и желающих спонсировать).
 - 5.3. Создать спецсчёт:** ОС, в МКД - фонда резервного МКД, для остальных целей (включая, форс-мажорные и социальные цели, для помощи пожилым - немущим Собственникам и инвалидам, в порядке взаимопомощи, строго через ОСС).
- 6. Законность в МКД.** Для прекращения возможности правового нигилизма и самоуправства в МКД со стороны ОС, УК и третьих лиц: привести всю финансово-хозяйственную и иную деятельность в МКД, в соответствие с нормами и правилами законодательства РФ, как то – Конституция РФ (ст.35), Жилищный, Гражданский, Налоговый – Кодексы, Постановления Правительства - №416 от 15.05.2013; №491 от 13.08.2006; №290 от 03.04.2013; №124 от 14.02.2012; №731 от 23.09.2010; Госстроя РФ №170 от 23.09.2003; Федеральным Законом №209-ФЗ от 21.07.2014; Минстроя РФ 882/лр. от 22.12.2014 и других законов и подзаконных актов регулирующих управление в сфере Жилищно Коммунального Хозяйства (ЖКХ).
- 7. Земля под МКД.** В целях предотвращения новых попыток захвата земли под МКД, вероятно, имевших место с 2003 по 2013гг и сохранения интересов и прав Собственников МКД: актуализировать земельные права под МКД, с их раскрытием и публикацией, как того предписывает законодательство РФ - для ОС, в системе ГБУ «ГИС ЖКХ» – сайт: dom.goslugi.ru.
- 8. Коллективная собственность.** В целях защиты прав Собственников, законности использования, и противодействия возможности коррупции в МКД, в целях предотвращения отхода городу, и/или третьим лицам, и законности использования ОС, и/или УК в МКД: провести законное выделение и оформление коллективной собственности в МКД - в БТИ.
- 9. Тарифы и платежи.** При любом исходе голосования: сохранить системы тарификации и исчисления платежей в МКД, с сохранением их минимально допустимого, по закону, уровня платежа для Собственников, с сохранением системы расчёта через ГБУ «ЕИРЦ г. Москва» района Арбат, с переносом всех дополнительных платежей и расходов по обслуживанию восстановлению и модернизации МКД, на фонды ОС в МКД, по пункту 5, используя только безналичный расчёт в МКД.

(все, кроме подписи, заполняется разборчиво!)

10. Управление МКД. Для повышения эффективности содержания МКД, для оптимизации и сокращения расходов, расширения спектра услуг, и их качества, отвечающего законодательству РФ, безопасности эксплуатации и содержания МКД - передать управление МКД внешней Управляющей Компании (с достаточной производственно-технической базой, финансово-материальными запасами и персоналом, для полноценного обслуживания МКД, в пределах установленных в МКД платежей, по гостарифам, без взимания дополнительных платежей с Собственников, с заключением пробного, индивидуального с ОС договора, сроком на 1 год):

- 10.1. Передать управление МКД: ГУП «Эважд» (инн: 7704010270/сайт: evagd.ru/домов: 274/государственная).
- 10.2. Передать управление МКД: ООО «ДС Эксплуатация» (инн: 7734555231/сайт: ds-expr.ru/домов: 27/частная).
- 10.3. Передать управление МКД: ГБУ «Жилищник района Арбат» (инн: 7704878309/сайт: net/домов: 148/государственная).
- 10.4. Передать управление МКД: ООО «Управляющая Компания Арбат» (инн: 7704698715/сайт: uk-arbat.ru/домов: 15/частная).
- 10.5. Ваш вариант УК, для МКД – укажите его в листе голосования.

11. Экономика МКД. Для повышения эффективности экономики в МКД:

- 11.1. Консолидировать все имеющиеся финансово-хозяйственные ресурсы МКД и коллективную собственность, для повышения их эффективности, через пересмотр текущего использования, и приведение его к наиболее эффективному и законному варианту, с раскрытием результатов и обслуживанием на ОСС.
- 11.2. Оптимизировать всю финансово-хозяйственную и управленческую деятельность, обслуживание агентами и контрагентами для сокращения расходов МКД, через передачу всех - возможных функций ОС, по управлению МКД и самой ОС, городу и внешней УК, по пункту 10, тем самым, увеличив спектр, качество услуг, с обслуживанием на ОСС.
- 11.3. Обеспечить ревизию и аудит всей финансово-хозяйственной деятельности в МКД, с раскрытием результатов на ОСС.
- 11.4. Провести долгосрочное планирование всей финансово-хозяйственной деятельности в МКД, с обслуживанием на ОСС.

12. Паспортный стол. Для защиты личных данных Собственников и противодействия возможности коррупции, со стороны УК и ОС, расширения услуг, часов работы, и экономии ресурса МКД на обслуживании: передать паспортный стол в ГБУ «МФЦ г. Москва» района Арбат, для содержания, управления и обслуживания.

13. Информационные щиты. Восстановить информационную поддержку МКД: установить информационные щиты (размером от 70x70 см.) - на всех этажах МКД, напротив лифтовых шахт, для размещения информации на них, как ОС и УК, в МКД, так и самими жителями МКД, любую информацию касательно МКД, и иную, не противоречащую законам РФ.

14. Почтовые ящики. По причине износов и поломок, в целях защиты личной переписки, от массового изъятия, краж и поджогов: сменить почтовые ящики на 10ти секционные – не открываемые секциями, с установкой всех на первом этаже.

15. Шлагбаум. В целях освобождения дворового пространства микрорайона от нерезидентных машин, возможности свободного проезда, и увеличения возможностей для парковки, резидентным машинам МКД-микрорайона: дать согласие на установку шлагбаума, на въезде в микрорайон – с улицы (между домами №13 и 15), за счёт средств города и дома №11А с.1, а так же передать круглосуточное обслуживание и управление открытием шлагбаума, для спецслужб и спецтранспорта, дому №11А с.1, управление открытием шлагбаума осуществлять, путем бесплатного звонка по телефону на систему управления шлагбаума, и/или индивидуальными пультами - резидентом МКД-микрорайона, и/или пропускаться по спискам, ОС в МКД, номеров машин Собственников в МКД, при этом, вопрос средств открытия, возложить на организацию установщика.

16. Видеонаблюдение. В целях повышения безопасности в МКД и предупреждения преступлений: установить, с внешней и внутренней части, на всех входных группах в МКД, а так же предчредных площадках – видеонаблюдение, с подключением его к диспетчерской Городской Службы Видеонаблюдения г. Москвы (video.dif.mos.ru), исключить любое иное подключение и доступ к системе без санкции госорганов, обеспечить, постоянную и круглосуточную, работу системы.

17. Объединение Собственников. Повысить эффективность, безопасность и надежность, управления, владения - МКД, его Собственниками, с одновременным сокращением расходов за счёт их оптимизации, через смену Объединения Собственников в МКД, путем организации новой, с более демократичным форматом организации (в ЖСК от 5 человек, а в ТСЖ от 50% Собственников), учитывающее мнение большинства Собственников, таким образом, сменить существующее ОС в МКД, которое не желает отвечать нормам и правилам закона и интересам большинства Собственников в МКД, через законные и легитимные выборы, планирование и собрания в МКД: организовать Товарищество Собственников Жилия (ТСЖ).

18. Правление ТСЖ. Выбрать правление новому ОС в МКД по пункту 17 из следующих 14ти Собственников, 1-7 пункты, лица претендующие – обозначаемые как правление ОС-УК, в МКД, и с 8-14 пункты, независимые лица по приглашению актива (демократическим путем и/или с подтверждение легитимности существующего руководства УК, и самой УК):

- 18.1. Выбрать: от ОС-УК (ЖСК 3 работников МИД СССР) в МКД - Бутенко Андрея Александровича (кв. 124).
 - 18.2. Выбрать: от ОС-УК (ЖСК 3 работников МИД СССР) в МКД - Медовую Елену Александровну (кв.146, кв. 110).
 - 18.3. Выбрать: от ОС-УК (ЖСК 3 работников МИД СССР) в МКД – Бочина Антона Авенировича (кв.116).
 - 18.4. Выбрать: от ОС-УК (ЖСК 3 работников МИД СССР) в МКД - Новичкину Ларису Михайловну (кв.73).
 - 18.5. Выбрать: от ОС-УК (ЖСК 3 работников МИД СССР) в МКД - Масович Марину Феликсовну (кв.166).
 - 18.6. Выбрать: от ОС-УК (ЖСК 3 работников МИД СССР) в МКД - Коган Наталью Борисовну (кв.103).
 - 18.7. Выбрать: от ОС-УК (ЖСК 3 работников МИД СССР) в МКД - Никитшину Надежду Владимировну (кв.60).
 - 18.8. Выбрать: независимый - Циликова Максима Владимировича (кв.24).
 - 18.9. Выбрать: независимый - Сапроенкову Елену Максимовну (кв. 131).
 - 18.10. Выбрать: независимый - Толстых Викторю Владимировну (кв.145).
 - 18.11. Выбрать: независимый – Мальшева Дмитрия Александровича (кв.61).
 - 18.12. Выбрать: независимый - Левшову Ирину Владимировну (кв. 140).
 - 18.13. Выбрать: независимый - Алексеева Антона Александровича (кв.31).
 - 18.14. Выбрать: независимый - Зобову Дарью Александровну (кв.139).
 - 18.15. Или предложите вашего кандидата – из числа Собственников в МКД, указав его в листе голосования.
- 19. Ревизор ТСЖ.** Выбрать ревизионную комиссию, новому ОС в МКД по пункту 17, в составе: Кузнецова Андрея Юрьевича (кв.174); от ОС-УК в МКД - Новикову Елену Антоновну (кв.64); Друзьева Галина Ивановна (кв.58).
- 20. Устав ТСЖ.** Утвердить: устав нового ОС пункта 17, в МКД, по приложению №7 (см. сайт:новинский15.рф и пояснения).
- 21. Членство в ТСЖ.** Принять всех желающих Собственников в МКД в новое ОС, по пункту 17, для его легитимности.

21.1. Прошу считать данный пункт голосования моим заявлением на вступление в ОС по пункту 17.

21.2. Буду подавать заявление на вступление в ОС по пункту 17, в очной форме.

22. Название ТСЖ. Выбрать название для нового ОС в МКД по пункту 17:

22.1. Выбрать: изменить старое, с изменением формы организации – ТСЖ «Работников МИД СССР».

22.2. Выбрать: создать новое, с формулировкой адреса в названии – ТСЖ «Новинский Бульвар-15».

23. Комиссия Собственников. Организовать постоянную комиссию Собственников в МКД: из выбранных лиц по пункту 18, для ведения реализации пунктов с 3 по 25 – по результатам голосования, с выбором ответственного лица из своего состава.

24. Ответственное лицо. Поручить ответственному лицу по пункту 23: исполнение и представительство, от комиссии, по пункту 23, а также, оформление ТСЖ и получение любых - необходимых документов в органах власти.

25. Сроки и реализация. По результатам голосования на данном ОСС установить сроки: для пунктов 17, 18, 19, 20, 22 данной повестки ОСС - 3 месяца, для всех остальных пунктов данной повестки ОСС - 12 месяцев, начиная с момента оглашения результатов ОСС, а реализацию повестки, данного ОСС, поручить выбранным лицам по пункту 18, 23, 24 и ОС в МКД, которое, останется действующим-подтвердившим свою легитимность, в соответствии с законами РФ, после данного ОСС, и/или через понуждение ОС в МКД, к легитимизации и выполнению решений данного ОСС в судебном порядке.

26. Собрание и отчетность. Поручить выбранным кандидатам, по истечении установленных в пункте 25 сроков: совместно с ОС в МКД, в соответствии с ЖК РФ, организовать отчетно-выборное, плановое ОСС, силами ОС в МКД, по общей повестке.

27. Публикация и ознакомление. Обеспечить публикацию и доступ к материалам результатов собраний для ознакомления: на сайте – новинский15.рф, у его организатора - кв.31, Жилинспекции ЦАО, Управе Арбат, и в холле первого этажа МКД.

28. Хранение результатов. Обеспечить хранение оригиналов протоколов ОСС и доступ для ознакомления: у его организатора – кв.31, с передачей копий, по закону, Жилинспекции ЦАО и Управе Арбат.

ОПРОС:

29. Опрос по системе управления в МКД.

29.1. В период с 2010 по 2016г – видели ли вы объявления в МКД о проведении собраний УК, по закону, за 10 дней до них?

29.2. В период с 2010 по 2016г – получали ли вы приглашения, по почте РФ, заказным письмом, на собрания УК в МКД?

29.3. В период с 2010 по 2016г – принимали ли вы участие в голосовании, на собраниях УК в МКД?

29.4. В период с 2010 по 2016г – видели ли вы объявления в МКД, об итогах собраний УК, не позднее 10 дней после них?

30. Опрос по альтернативным вариантам повестки и доверию инициативам.

30.1. Меня устраивает существующее положение дел в МКД, я не хочу ничего менять.

30.2. Хочу рассмотреть другие варианты по ОС и УК, а так же по прочим вопросам в МКД, на очередном ОСС в МКД.

30.3. Меня устраивает данная предложенная активом в МКД повестка ОСС, готов голосовать по ней.

ПОЯСНЕНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОСС:

По всем вопросам, чистым бланкам, документам, заполнению, ОСС и т.д.: обращайтесь к организаторам лично (кв.31 – т.+74992254700/+79055851855), или **на САЙТ: НОВИНСКИЙ15.РФ, NOVINSKY15.RU**, и по ссылкам на соцсети дома. Голосование на общем очном собрании Собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено Собственником помещения как лично, так и через своего представителя. В очной (20.10.2016, 19:00-21:30) или заочной (20.10.2016-21.12.2016) форме письменно. Дата сдачи бюллетеня заочного голосования с 20.10.2016-21:30ч. до 21.12.2016-00:00ч. Представитель Собственника помещения на общем собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность (приложение №8) может быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 ГК РФ (копия паспорта Доверителя и Доверенного обязательна). Для участия в очном Собрании и голосовании Собственникам помещений обязательно при себе иметь паспорт, шариковую ручку и пакет документов, полученных вами ранее, представителям Собственников помещений – также иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании и/или копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица. Начало регистрации участвующих в очном Собрании с 18 час.00 мин. Для определения кворума собрания необходимо зарегистрироваться не позднее 10 минут до начала собрания. Ознакомиться со всеми материалами очного и заочного собрания и голосования, также можно в Управе Арбат ЦАО (ул. Арбат, д.40, стр.2, т.+74997951251) и Жилинспекции ЦАО (ул. Госпитальный Вал, д.5, корп.18, т.+74953606895), в процессе и по их окончании. Все документы передаются на рассмотрение Собственнику, и принимаются от него, только организаторами данного ОСС, и только через почту РФ, до 21.12.2016 (конверт для отсылки, прислан вам в комплекте), по адресу: 101000 Москва, Главлпочтамт. Алексееву А.А. «До востребования». ВНИМАНИЕ! Не допускается передача через посредников/третьих лиц, как в доме, так и вне его, допускается только отправка через почту РФ – материалы ОСС собственность его организаторов! Напоминаем Вам, решения общего очного и заочного собрания и голосования, принятые в установленном ЖК РФ порядке, являются обязательными для всех Собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ:

- 1) ФИО СОБСТВЕННИКА: **Иванов Иван Иванович**
- 2) ФИО ДОВЕРЕННОГО ЛИЦА: **Сидоров Петр Петрович (если заполняет доверенное лицо)**
- 3) ФИО ОПЕКУНА: **Петров Владимир Владимирович (если заполняет опекун)**
- 4) АДРЕС ПОМЕЩЕНИЯ: **121099 Москва. Новинский б-р, д.15., кв.....**
- 5) СОТОВЫЙ ТЕЛЕФОН ДЛЯ СВЯЗИ С ОРГАНИЗАТОРАМИ ОСС: **+7(XXX)XXX - XXXX (укажите ваш)**
- 6) ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА ДЛЯ СВЯЗИ С ОРГАНИЗАТОРАМИ ОСС: **vasha@pochta.ru (укажите вашу)**
- 7) ДАТА И ПОДПИСЬ ГОЛОСУЮЩЕГО: **ХХ.ХХ.2016г. подпись (ваша подпись)**

(пункты заполняются собственником или доверителем/опекуном)

ВНИМАНИЕ! УКАЗАН УСЛОВНЫЙ ВАРИАНТ ЗАПОЛНЕНИЯ, ДЛЯ ПОНИМАНИЯ ПРАВИЛЬНОСТИ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТА, А НЕ ГОЛОСОВАНИЯ ПО НЕМУ! (все, кроме подписи, заполняется разборчиво!)

ПРИЛОЖЕНИЕ №4. Лист заочного голосования, общего собрания собственников дома (МКД), по адресу: 121099 Москва, Новинский бульвар, дом 15, организованного с 20.10.16г. - с 21.30ч., до 21.12.16г. - до 00:00ч., организатор Алексеева А.А. (кв.31). ВНИМАНИЕ! ГОЛОСОВАНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПО ВСЕМ ПУНКТАМ/ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ - ПУТЕМ ВЫБОРА ОДНОГО ИЗ ТРЕХ ВАРИАНТОВ ГОЛОСОВАНИЯ - "ЗА", "ПРОТИВ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" ("ДА", "НЕТ", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"), И СВОЙ ВАРИАНТ, ИЛИ ПРОЧЕРК - В ЗАПОЛНЯЕМОМ ПУНКТЕ! Принимаются к реализации те пункты, которые, по итогам голосования, набрали кворум, по закону!				
пункт по повестке	номер вопроса по повестке	за	против	воздержался
1	Вопрос по повестке голосования номер 1. (отметьте только один пункт):	X		
2	Вопрос по повестке голосования номер 2. (отметьте только один пункт):	X		
3	Вопрос по повестке голосования номер 3. (отметьте только один пункт):	X		
4	Вопрос по повестке голосования номер 4. (отметьте только один пункт):	X		
5	Вопрос по повестке голосования номер 5.1 (отметьте только один пункт):	X		
5	Вопрос по повестке голосования номер 5.2 (отметьте только один пункт):	X		
5	Вопрос по повестке голосования номер 5.3 (отметьте только один пункт):	X		
6	Вопрос по повестке голосования номер 6. (отметьте только один пункт):	X		
7	Вопрос по повестке голосования номер 7. (отметьте только один пункт):	X		
8	Вопрос по повестке голосования номер 8. (отметьте только один пункт):	X		
9	Вопрос по повестке голосования номер 9. (отметьте только один пункт):	X		
10	Вопрос по повестке голосования номер 10.1 (отметьте только один пункт):	X		
10	Вопрос по повестке голосования номер 10.2 (отметьте только один пункт):	X		
10	Вопрос по повестке голосования номер 10.3 (отметьте только один пункт):	X		
10	Вопрос по повестке голосования номер 10.4 (отметьте только один пункт):	X		
10	10.5) название и инн организации. указать ваш вариант или сделать прочерк			
11	Вопрос по повестке голосования номер 11.1 (отметьте только один пункт):	X		
11	Вопрос по повестке голосования номер 11.2 (отметьте только один пункт):	X		
11	Вопрос по повестке голосования номер 11.3 (отметьте только один пункт):	X		
11	Вопрос по повестке голосования номер 11.4 (отметьте только один пункт):	X		
12	Вопрос по повестке голосования номер 12. (отметьте только один пункт):	X		
13	Вопрос по повестке голосования номер 13. (отметьте только один пункт):	X		
14	Вопрос по повестке голосования номер 14. (отметьте только один пункт):	X		
15	Вопрос по повестке голосования номер 15. (отметьте только один пункт):	X		
16	Вопрос по повестке голосования номер 16. (отметьте только один пункт):	X		
17	Вопрос по повестке голосования номер 17. (отметьте только один пункт):	X		
18	Вопрос по повестке голосования номер 18.1 (отметьте только один пункт):	X		
18	Вопрос по повестке голосования номер 18.2 (отметьте только один пункт):	X		
18	Вопрос по повестке голосования номер 18.3 (отметьте только один пункт):	X		
18	Вопрос по повестке голосования номер 18.4 (отметьте только один пункт):	X		
18	Вопрос по повестке голосования номер 18.5 (отметьте только один пункт):	X		
18	Вопрос по повестке голосования номер 18.6 (отметьте только один пункт):	X		
18	Вопрос по повестке голосования номер 18.7 (отметьте только один пункт):	X		
18	Вопрос по повестке голосования номер 18.8 (отметьте только один пункт):	X		
18	Вопрос по повестке голосования номер 18.9 (отметьте только один пункт):	X		
18	Вопрос по повестке голосования номер 18.10 (отметьте только один пункт):	X		
18	Вопрос по повестке голосования номер 18.11 (отметьте только один пункт):	X		
18	Вопрос по повестке голосования номер 18.12 (отметьте только один пункт):	X		
18	Вопрос по повестке голосования номер 18.13 (отметьте только один пункт):	X		
18	Вопрос по повестке голосования номер 18.14 (отметьте только один пункт):	X		
18	18.15) фио и номер квартиры собственника: указать ваш вариант или сделать прочерк			
19	Вопрос по повестке голосования номер 19. (отметьте только один пункт):	X		
20	Вопрос по повестке голосования номер 20. (отметьте только один пункт):	X		
21	Вопрос по повестке голосования номер 21.1 (отметьте только один пункт):	X		
21	Вопрос по повестке голосования номер 21.2 (отметьте только один пункт):	X		
22	Вопрос по повестке голосования номер 22.1 (отметьте только один пункт):	X		
22	Вопрос по повестке голосования номер 22.2 (отметьте только один пункт):	X		

23	Вопрос по повестке голосования номер 23. (отметьте только один пункт):	X		
24	Вопрос по повестке голосования номер 24. (отметьте только один пункт):	X		
25	Вопрос по повестке голосования номер 25. (отметьте только один пункт):	X		
26	Вопрос по повестке голосования номер 26. (отметьте только один пункт):	X		
27	Вопрос по повестке голосования номер 27. (отметьте только один пункт):	X		
28	Вопрос по повестке голосования номер 28. (отметьте только один пункт):	X		

опрос:				
пункт по повестке	номер вопроса по повестке	да	нет	воздержался
29	Вопрос по повестке голосования номер 29.1 (отметьте только один пункт):		X	
29	Вопрос по повестке голосования номер 29.2 (отметьте только один пункт):		X	
29	Вопрос по повестке голосования номер 29.3 (отметьте только один пункт):		X	
29	Вопрос по повестке голосования номер 29.4 (отметьте только один пункт):		X	
30	Вопрос по повестке голосования номер 30.1 (отметьте только один пункт):		X	
30	Вопрос по повестке голосования номер 30.2 (отметьте только один пункт):		X	
30	Вопрос по повестке голосования номер 30.3 (отметьте только один пункт):	X		

1) фио собственника помещения (полностью): **Иванов Иван Иванович**

2) ФИО и данные представителя несовершеннолетнего собственника (документы прилагаются), и/или данные лица действующего на основании доверенности (документы прилагаются), и/или опекуна (документы прилагаются): **Петров Владимир Владимирович (если заполняет доверенное лицо и/или опекун), указать документ удостоверяющий личность и документы удостоверяющие опекунство и/или доверенность (требуется приложения копий документов!)**

3) жилое помещение/нежилое помещение - указать: **жилое**
муниципальная собственность/частная собственность - указать: **Частная**

4) адрес помещения (полный, с указанием индекса): **121099 Москва. Новинский б-р, д.15, кв.**

5) номер свидетельства о собственности, и/или номер регистрации прав собственности в росреестре, и/или иной документ - позволяющий идентифицировать вас как собственника данного помещения: **паспорт: (указать серию, номер и дату выдачи) и документ на собственность (указать номер, и дату), и/или иной документ (по которому можно идентифицировать вас как собственника)**

6) дата заполнения: **XX.XX.2016**
фио и подпись заполнителя: **Петров В.В. подпись (ваша подпись)**

7) **ВНИМАНИЕ!** Заочное голосование проводится и принимается с 20.10.2016 - с 21:30ч. До 21.12.2016 - до 00:00ч.; допускается голосование только через выбор одного варианта, в каждом пункте, отмечая любым знаком; недопускаются посторонние надписи на бюллетене; всю дополнительную инфо, а так же чистые бланки документов для голосования, образцы заполнения и т.д., вы можете получить от организаторов и/или скачать на сайте: новинский15.рф; документы принимаются, исключительно, по Почте РФ - организаторами данного осс; по закону, документы передаются в государственные органы - указание всех требуемых, в Вашем случае, данных, обязательно!

(пункт - 2 требует приложения копий документов!)

ВНИМАНИЕ! УКАЗАН УСЛОВНЫЙ ВАРИАНТ ЗАПОЛНЕНИЯ ДЛЯ ПОНИМАНИЯ ПРАВИЛЬНОСТИ ЗАПОЛНЕНИЯ ДОКУМЕНТА,**А НЕ ГОЛОСОВАНИЯ ПО НЕМУ! (все, кроме подписи, заполняется разборчиво!)**

Приложение №6. Анкета заочного голосования Общего Собрания Собственников по перечню услуг и (или) работ, капитального ремонта общего и личного имущества, в многоквартирном доме (МКД).
Собрание проводится с 20.10.2016г. – с 21:30ч. по 21.12.2016г. – до 00:00ч., организатор собрания - Алексей А.А.
(кв.31), по адресу: 121099 Москва, Новинский б., д.15.

№ п/п	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	за	против	воздержался
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем, всего МКД:	X		
1.1	электроснабжения	X		
1.2	теплоснабжения	X		
1.3	газоснабжения	X		
1.4	горячего водоснабжения	X		
1.5	холодного водоснабжения	X		
1.6	водоотведения (канализации)	X		
2	Ремонт квартирных инженерных систем, в Вашей квартире:	X		
2.1	электроснабжения			X
2.2	теплоснабжения	X		
2.3	газоснабжения	X		
2.4	горячего водоснабжения			X
2.5	холодного водоснабжения			X
2.6	водоотведения (канализации)			X
3	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	X		
4	Ремонт крыши	X		
5	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	X		
6	Ремонт фасада	X		
7	Ремонт фундамента	X		
8	Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики	X		
9	Ремонт пожарного водопровода	X		
10	Ремонт или замена мусоропровода	X		
11	Ремонт или замена внутреннего водостока	X		
12	Разработка и проведение экспертизы проектной документации, осуществление строительного контроля, проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента	X		
13	Проведение Общего Собрания Собственников, для определения дополнительных работ, по капремонту МКД, и определение размера дополнительного взноса на эти цели			X

- 1) ФИО собственника: **Иванов Иван Иванович**
- 2) Номер помещения: **XX**
- 3) ФИО представителя: **Петров Владимир Владимирович** (если заполняет опекун и/или доверенное лицо)
- 4) Документ удостоверяющий право представителя (прилагается): (укажите номера и реквизиты паспорта и документа доверения)
- 5) Документ удостоверяющий право собственности: (укажите номера и реквизиты документа)
- 6) Дата и подпись: **XX.XX.2016г. подпись (ваша подпись)**

(пункты 3 и 4 пребуют приложений копий документов!)

(всё, кроме подписи, заполняется разборчиво!)

Приложение №8. **ДОВЕРЕННОСТЬ**
на голосование на общем собрании собственников многоквартирного дома
г. Москва. Новинский бульвар, дом 15. (и дата прописью)

(место выдачи доверенности и дата выдачи доверенности прописью)

Я, (гр.): **гражданин Ф.И.О.: Иванов Иван Иванович**,
день, месяц, год рождения: **хх.хх.19хх**, место рождения: **Москва**, пол:
мужской, гражданство: **России**, паспорт: **хх хх** серия, номер: **хххххх** выдан:
о/м №6 кем, когда: **хх.хх.20хх**, код подразделения: **ххх-ххх**,
зарегистрированный(-ая) по месту жительства по адресу:
121099 Москва Новинский б-р, д.15, кв.....,
являясь собственником квартиры/ нежилого помещения № **хх** в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **121099 Москва Новинский б-р, д.15, кв.....**
(далее – «Многоквартирный дом»)
(**дата и номер свидетельства о собственности**),
*(указываются данные документа, подтверждающего право собственности на квартиру/нежилое помещение
(свидетельства о государственной регистрации права))*

настоящей доверенностью наделяю полномочиями

(гр.): **гражданин Ф.И.О.: Сидоров Петр Петрович**, день,
месяц, год рождения: **хх.хх.19хх**, место рождения: **Москва**, пол:
мужской, гражданство: **России**, паспорт: **хх хх** серия, номер: **хххххх** выдан:
о/м №99 кем, когда: **хх.хх.20хх**, код подразделения: **ххх-ххх**,
зарегистрированный(-ая) по месту жительства по адресу:
125544 Гондурасовск, ул. Нижнетагильская, д.666, кв.13,
представлять мои интересы на общих собраниях собственников помещений в Многоквартирном доме,
созываемых, в том числе, в целях выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего
имущества Многоквартирного дома и проведения капитального ремонта общего имущества
Многоквартирного дома, и проводимых как в форме совместного присутствия, так и в форме заочного
голосования, с правом голосовать по своему усмотрению по всем вопросам повестки дня общих
собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и иными правами, предоставленными
собственнику помещения в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством
Российской Федерации, подписывать от моего имени решения собственника и иные документы общих
собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе протоколы, а также
совершать все иные действия, необходимые для исполнения данного поручения.

Копию паспорта, правоустанавливающих документов на помещение, и(или) иных служебных
документов – доверителя и доверенного лица, прилагаю (перечислить
список): **паспорт доверенного, паспорт доверителя, свидетельство о собственности,**
опекунство, назначение на должность в организации и т.п., и т.д.

Настоящая доверенность выдана сроком на **один год (заполняется прописью!)**
(указать срок действия доверенности, но не более 3х лет, по закону)
без права передоверия полномочий по ней третьим лицам.

подпись и фио (ставится заверителем!)

(Фамилия, Имя, Отчество собственника полностью и подпись)

УДОСТОВЕРИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ

(всё, кроме подписи, заполняется разборчиво!)

Приложение № 9.

В правление товарищества собственников жилья:
выбранный вариант названия по
" **пункту 22!** "

От: **Иванова Ивана**

Ивановича

(Ф.И.О. физического лица или наименование
юридического лица, собственника помещений)

собственника помещения по адресу: 121099 Москва

Новинский бульвар, дом 15, пом. № **ХХ**

ЗАЯВЛЕНИЕ

о вступлении в товарищество собственников жилья

Я, **Иванов Иван Иванович**,
(фамилия, имя, отчество или наименование юридического лица собственника
помещений, доверенного лица собственника),

собственник помещения № **ХХ**, расположенного по адресу: 121099
Москва, Новинский бульвар, дом 15, свидетельство о праве собственности
на помещение N **указать номер** от " **ХХ** " **указать месяц**
ХХХХ года, прошу принять меня в члены Товарищества собственников
жилья " **выбранный вариант названия** " с " **ХХ** " **указать месяц** 20 **ХХ**
по пункту 22!
года.

Копию правоустанавливающего документа прилагаю. **(обязательно!)**

хх.хх.20хх

Дата

(ваша подпись)

подпись