

## **ОСС 2016 - памятка собственнику по проведению данного собрания - основания, причины, смысл, организация, участие и проведение.**

Скачать памятку в pdf можно [здесь](#)

### **ОСС 2016. ПАМЯТКА СОБСТВЕННИКУ:**

#### **1. законодательные права собственника:**

- любой собственник имеет не только права, но и обязанности, как то регулярно оплачивать предоставленные ему коммунальные услуг в МКД, эксплуатацию и обслуживания его, и его собственности - **Управляющей Компанией (УК)** в МКД, что мы делаем на ежемесячной основе через **Единый Платежный документ (ЕПД)**, в котором присутствует раздел «содержание и ремонт жилой площади», данные деньги на регулярной основе, поступают от оператора платежей ГБУ «МФЦ г. Москвы» района Арбат, на счёт данной УК (элементарный подсчёт, по текущему тарифу и общему размеру площадей, говорит о том, что ежемесячно данной УК, на счёт, поступает примерно до 160.000руб., и это без учёта коммерческого найма коллективной собственности – малое крыло подвалов);

- любой собственник, регулярно выполняющий свои обязанности, имеет уже и все права, как то - требовать аналогичного от своей УК в МКД, которая обязана соблюдать норму закона и все договора (включая Общие Собрания), как с собственником, так и с агентами и контрагентами МКД, в нашем случае, в МКД, в роли УК выступает (по факту и юридически) «ЖСК №3 работников МИД СССР», её глава принимает в квартире №6, три раза в неделю;

- любой собственник в случае невыполнения УК своих прямых обязанностей, определенных законодательством РФ и договорами в МКД, вправе потребовать исправления ситуации и отчетности, как с УК, так и с госорганов, ответственных за вопрос (Жилинспекция, Прокуратура, Суд, Роспотребнадзор, МЧС, ИФНС и т.д.);

- любое определение любой инстанции по любому вопросу, связанному с порядком законность и соблюдением прав собственников в МКД, должно быть проведено, в конечном итоге, через ОСС в МКД, т к только собственники могут решать вопросы своей собственности, а госорганы могут только понуждать к этому, но никак не решать за собственников их вопросы т к это запрещает Конституция РФ ст.35 и пр., это главная ошибка большинства собственников, которые никак не могут свыкнуться с мыслью, что СССР давно закончился, и теперь все свои проблемы он должен решать сам и только, апеллируя к закону как третейству;

- любой собственник в МКД является владельцем не только своей квартиры/помещения, но и части доли в общем имуществе, это как раз, всё время, забывает действующая УК в МКД;

- любой собственник вправе распоряжаться, не только своей квартирой, но и своим общим имуществом через систему **Общих Собраний Собственников (ОСС)**, которое является по ЖК РФ высшим органом для принятия решений в любом МКД, вне зависимости от наличия в нем каких бы то ни было **Объединений Собственников (ОС)**, будь то ЖСК, ТСЖ и т.д., т к имеет полномочия рассматривать вопросы исключительной компетенции

ОСС, как то вопросы связанные как с управлением МКД, так и с его хозяйствованием, т.е. в тех случаях, когда речь идёт об общем имуществе собственников МКД;

- никакое собрание членов данных Объединений Собственников не имеет полномочий решать вопросы управления МКД и его хозяйствования, т.к. оно не может подменять собой действие федеральных законов и отменять их своими решениями;

- по современному ЖК РФ ОСС может организовать любой собственник и даже ресурсоснабжающая организация (газ, свет, тепло, вода и т.п.);

## **2. законодательные права Объединений Собственников в МКД:**

- организация деятельность и упразднение любых ОС в МКД регулируются, в основной части, ЖК РФ и ГК РФ, и отдельные моменты, другими законами и подзаконными актами;

- никакое ОС в МКД не может решать за собственников вопросы, которые отнесены к компетенции Общего Собрания Собственников (ОСС) на своих **Общих Собраниях Членов (ОСЧ)** данных объединений, т.к. компетенция ОСЧ распространяется только на вопросы деятельности самого объединения и вопросы, относящиеся к имуществу данного объединения;

- в настоящий момент, собственности данного ОС в МКД, по Росреестру, не значится;

## **3. общие законодательные нормы ЖК РФ:**

- все вопросы организации ОСС, и связанные с ним, регулируются ЖК РФ гл. 5, 6;

- данные главы определяют права, обязанности, порядок созыва, организации, проведения ОСС и передачи результатов в госорганы - в МКД, вплоть до прямых норм условий и порядка их проведения;

- существуют также требования госорганов к оформлению протоколов ОСС, т.е. они не могут составляться, «как удобнее», или «как хочется», а должны соответствовать данным правилам, в противном случае результаты такого ОСС не будут признаны легитимными;

- в настоящий момент все выкладываемые документы УК в МКД, на данный счёт, не были признаны легитимными Жилинспекцией т.к. не были предоставлены все необходимые документы подтверждающие легитимность данных ОСС, т.е. то, что они не были фактически составлены задним числом, по тихому, среди своих и т.п.;

## **4. нормы содержания МКД:**

- основой регулирования содержания МКД является – ЖК РФ; 491-пп; 290-пп; Постановление Госстроя №170; 416-пп; 465-пп; 354-пп и т.д.;

- данные нормы и правила являются обязательными к исполнению и соблюдению, для любых ОС и УК в МКД, без исключения;

## **5. нормы отчётности и раскрытия в МКД:**

- основой норм отчётности для любого МКД, и УК в них, является Постановление Правительства №731;

- данное постановление четко прописывает, кто, что как когда и где должен раскрывать по своей деятельности в МКД, как для госорганов, так и для собственников, он является основой для правил раскрытия и отчетности для любой УК в МКД;

#### **6. нормы выборности в МКД:**

- ЖК РФ четко определяет – ОСС и ОСЧ в МКД должно проводиться не реже одного раза в год;

- ЖК РФ четко определяет – выбрать на ОСС и ОСЧ в МКД правление и председателей ОС/УК (если самоуправление) можно на срок не более чем на 3 года, на любую должность, включая председателя ОС;

#### **7. базовое законодательство в сфере управления МКД:**

- основные законодательство в сфере управления МКД: Конституция РФ (ст.35), Жилищный, Гражданский, Налоговый – Кодексы, Постановления Правительства - №416 от 15.05.2013; №491 от 13.08.2006; №290 от 03.04.2013; №124 от 14.02.2012; №731 от 23.09.2010; Госстроя РФ №170 от 23.09.2003; Федеральным Законом №209-ФЗ от 21.07.2014; Минстроя РФ 882/пр. от 22.12.2014 и другие законы, и подзаконные акты регулирующие сферу Жилищно Коммунального Хозяйства (ЖКХ);

#### **8. ОСС 2016 кто проводит:**

- ОСС 2016 проводится по инициативе и предложенной повестке – Алексеевым А.А. (кв.31), собственником в МКД, который проживает с 70х годов в данном МКД;

- для любителей конспирологии поясняем: Алексеев А.А. является работником организации, которая никак не связана со сферой ЖКХ, не является агентом и/или представителем каких-либо УК в г. Москве, т.е. не работает в сфере ЖКХ, и смежных сферах, и не имеет бизнеса, который как-то прямо или косвенно соприкасается со сферой ЖКХ – все подобные обвинения являются ложными;

#### **9. ОСС 2016, зачем проводят:**

- формальная причина: не соблюдение действующей УК в МКД, норм и правил, обозначенных выше;

- неформальная причина: не соблюдение прав и интересов большинства собственников действующей УК в МКД, вплоть до наплевательского отношения на личном уровне;

- в целом формальные и неформальные причины указывают на вероятность приведения ситуации в МКД к ещё более запущенной, что может потребовать уже значительных вложений самих собственников для исправления ситуации, особенно, в свете проведения капремонта и заявлений УК в МКД, что денег на восстановление «косметику» нет, а также незащищенность с правовой точки зрения МКД – собственности всех его собственников (почти 200 человек), известно, что почти 10 лет земля по МКД была в аренде у частной компании, что не может не настораживать;

#### **10. ОСС 2016 отличия от ОСС 2015:**

- добавлено избыточное количество пояснений – причины/зачем ОСС, пояснение к пунктам ОСС, пояснение по проведению ОСС (помимо статей и материалов на сайте и возможности очно и заочно выяснить всё из первоисточника – от организаторов ОСС)
- упразднены отдельные не актуальные вопросы, добавлены новые актуальные;
- убраны все Приложения по мерам, за исключением проекта Устава ТСЖ;
- ввиду исключения Приложения по мерам, повестка расширена, по пунктам и вопросам;
- введена вариативность выбора УК и т.д.;
- введено поименно голосование по базовым вопросам;
- введена фактическая возможность легитимизации существующего ОС/УК, что говорит о том, что данная повестка выгодна всем сторонам вопроса, если они пропагандируют защиту интересов МКД и его собственников, честность, справедливость и открытость;
- основная задача повестки ОСС 2016 не решение «местечковых» вопросов типа шлагбаума (хотя они есть в повестке) и т.п., а заложение на перспективу нового вектора развития нашего с вами МКД – от упадка к процветанию, статусности, порядку и справедливости, для всех собственников;

**- все предоставленные материалы и сроки позволяют любому желающему собственнику, не спеша, вдумчиво, изучая, советуясь и сопоставляя, решить все вопросы МКД – ПРОСТО ЗАПОЛНИВ ДВЕ БУМАГИ, ЗА ОТВЕДЕННЫЕ СРОКИ, ОКОЛО ТРЕХ МЕСЯЦЕВ, И НАШИ ПРОБЛЕМЫ БУДУТ РЕШЕНЫ! ДА, МНОГО ЧИТАТЬ, МНОГО ПИСАТЬ, НО ЭТО НАДО СДЕЛАТЬ ОДИН РАЗ И РАЗУМНО – ВЫБОР ЗА ВАМИ!**

### **11. ситуация вокруг МКД:**

- на данный момент остаются непроясненными следующие вопросы, руководство ОС/УК обычно всячески уклоняется от предоставления какой либо полной объективной информации и документов, как госорганам, так и собственникам, ограничиваясь некими заявлениями общего порядка, без объективного подтверждения: права аренды - на землю у МКД, есть только заявления что они есть, но никто их не видел, включая госорганы; каким образом отошла стоянка по Девятинскому переулку в бессрочную аренду приходу Храма, тогда как это была наша земля под строительство второго МКД, почему не делается ничего, чтобы ее вернуть; территория вокруг дома не приводилась в порядок долгие годы; в программе реконструкции дворов «Мой двор» данная УК повела себя сначала абсолютно традиционно – игнорируя, а потом начала принимать взаимоисключающие требования к исполнителю, без учета интересов собственников, через опросы; вопросы непонятной системы парковки, выдачи/продажи ключей от шлагбаума; вопрос установки шлагбаума на въезде в микрорайон долгие годы не решался т.к. данная УК заявляла от лица всех собственников в МКД, что «нам это не надо», а теперь пытается изображать обратное; и т.д.

### **12. ситуация в МКД:**

- на данный момент остаются непроясненными следующие вопросы - руководство ОС/УК обычно всячески уклоняется от предоставления какой-либо полной объективной

информации и документов, как госорганам, так и собственникам, ограничиваясь некими заявлениями общего порядка, без объективного подтверждения: как по организации, проведению, документации – капремонта (не было ОСС, есть заявления, что нет и документации, но ремонт, почему то, всё равно, проводится), так и по практически любым вопросам финансово-хозяйственной деятельности в МКД;

### **13. ситуация вокруг актива:**

- активисты в МКД, те, кто пытается хоть как то наладить законность, порядок и соблюдение своих прав и интересов в МКД, встречают активное сопротивление группы лиц, именующих себя Правлением КООП, т.к. интересы собственников прямо противоположны интересам этих лиц, учитывая внеправовое положение данных лиц, то единственное средство противодействия собственникам остается дезинформация – лживая пропаганда, среди других собственников, которые, как правило, или не осведомлены о деталях ситуации, или не очень хотят это делать, происходит «стряпанье», подтасовка, различных «документов», которые якобы «обличают» активистов-собственников в каких-то «тайных планах», «ангажированности» и/или «грехах», зачастую, легенды рождаются «из ничего», т е являются 100% ложью-фальшивкой;

- рекомендуем изучать все стороны и аспекты вопросов и требовать документальных доказательств тому, что пишется и говорится – со всех сторон, тогда вы меньше рискуете оказаться обманутым и введенным в «чужие игры», выступая в роли «пешки» в чьих-то планах;

- повторимся – активисты в процессе своей деятельности – инициатив не нарушают никаких законов, вся деятельность 100% юридически легитимна и отвечает интересам большинства собственников, а не только самих инициаторов, думаем, никто не станет отрицать, что данная УК в МКД десятилетиями не обслуживает МКД как того предписывает закон, и здравый смысл радивого хозяина, а все отговорки в духе «нет денег» обычно рождаются, когда нет прозрачности и контроля, а их, как раз и нет;

### **14 порядок проведения ОСС 2016:**

- ОСС 2016 организовано в соответствии с нормами и правилами ЖК РФ и других законов и подзаконных актов, регулирующих организацию проведение и передачу результатов госорганам;

- всем собственникам разосланы заказным письмом бланки повестки ОСС 2016 (1 лист) и голосования (1 лист) по ним, а также вложен конверт для обратной отправки заполненных бланков его организаторам, с уже заполненным адресом получателя (необходимо заполнить также адрес отправителя);

- по ЖК РФ сначала организуется общее очное собрание, и если, по его результатам, не будет кворума присутствующих и/или голосовавших, то проводится заочное собрание с той же повесткой;

- по ЖК РФ на очном и заочном ОСС представляется одна повестка, которую нельзя менять как в процессе очного, так и заочного ОСС;

- по ЖК РФ очное голосование проводится одним днем в заранее определенное время – 20.10.2016г., с 19:00ч. до 21:30ч. (**начало регистрации с 18:00ч.**), не позже и не раньше, чем они обозначены в объявлении, повестке и листах голосования;

- по ЖК РФ не позднее, чем за 10 дней до проведения очного ОСС письма доставляются собственникам, и вывешивается объявление о проведении ОСС в МКД, в общедоступных местах, для ознакомления собственниками;

- по ЖК РФ в очном голосовании могут участвовать только собственники или их представители/опекуны, для участия необходимо иметь – собственнику: паспорт, документы по ОСС присланные им ранее, для представителя собственника: паспорт, и/или служебный документ, копию паспорта и правоустанавливающего документа на помещение – собственника, копии прилагаются к листу голосования для зарегистрированных участников ОСС и голосования;

- порядок проведения очного (как и заочного ) ОСС определяется и прописывается его организаторами в документах ОСС, заранее, иные пожелания, как и самоуправство, не допускаются;

- **регистрация участников ОСС начинается заранее – с 18:00ч. до 19:00ч.**

- необходимо заранее, подготовить ваши документы для возможности вашего голосования – найти и отложить на видное место: паспорт, доверенность (если вы доверенное лицо и/или опекун), служебные документы, если вы юристо, копии всех документов (если вы опекун и/или, доверенное лицо, и/или юристо), свидетельство на собственность (или выпишите номер и дату свидетельства, или сделайте её копию, для использования на очном голосовании);

- необходимо на очном голосовании явиться с данными документами, обозначенными выше, а также иметь при себе ручку (**если вам не пришло письмо для заочного голосования, в обозначенный срок, необходимо сообщить об этом организаторам**, вам выдадут новые, чистые бланки, или вы можете потом, самостоятельно скачать их с сайта жителей дома: новиский15.рф);

- **помните: лично нам, не нужны ваши личные данные, это требования закона, без указания реквизитов данных документов (и при необходимости предоставления их копий), ваш голос не будет защищен Жилинспекцией, а ваше голосование/участие в ОСС, будет бесполезной тратой времени;**

- далее раздаются листы повестки и листы очного голосования - для **зарегистрированных** участников ОСС;

- далее организаторы, в обозначенное время – 20.10.2016г. в 19:00ч., открывают ОСС выборами правления ОСС и выступлениями по повестке;

- далее даётся возможность выступить всем желающим собственникам, а также, представителям госорганов - не официально, по желанию;

- далее осуществляется переход к очному голосованию по повестке ОСС;

- и по прошествии всех обязательных мероприятий осуществляется закрытие очного ОСС – сбор листов голосования и регистрация проголосовавших в реестре голосовавших на очном ОСС;

- все документы очного ОСС заполняются только собственником или его представителем
- в очной форме, в отведенное для данного очного голосования время, никакие варианты иного рода ЖК РФ не предусмотрены;
- документы очного голосования передаются строго из рук в руки от голосовавшего на очном ОСС его организаторам, никакие варианты иного рода ЖК РФ не предусмотрены;
- по прошествии очного ОСС, в случае если оно не имело кворума, проводится заочное ОСС;
- правила участия в заочном ОСС схожи с очным в части требований к его участникам;
- заочное ОСС проводится в определенный заранее период времени, который обозначен в документах ОСС, не ранее и не позднее;
- порядок передачи результатов заочного ОСС от голосовавших его организаторам так же прописан в его документах, никаким иным лицам, никаким иным способом передавать нельзя;

#### **15. правила участия в ОСС 2016:**

- одна доля – один участник, квартиры с долевым владением получают отдельные письма и листы голосования, по которым они могут голосовать самостоятельно, наравне с другими собственниками;

#### **16. правила голосования в ОСС 2016:**

- голосование производится **путем заполнения всех строк в листах голосования, путем выбора одного из вариантов – «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»,** а так же пункты где необходимо указать свой вариант, если у вас такового нет, то необходимо поставить прочерк, в данной графе;
- одна доля – один голосующий, все остальные варианты только на основании доверенности, форма которой есть на сайте, в виде приложения, все необходимые данные, реквизиты, документы, необходимо указывать и предоставлять в виде копий, в процессе заполнения документов ОСС, в противном случае, ваш голос не будет зачитан;

#### **17. передача результата ОСС 2016 его организаторам:**

- каждый голосовавший передаёт самолично, посредством почты РФ, правильно – полностью заполненные документы ОСС его организаторам, используя вложенный конверт с указанным адресом организатора – для получения (не забудьте указать свои ФИО и номер квартиры – в обратном адресе), любые иные варианты передачи (включая посредников, УК в МКД и т.д.) исключены, данные документы ОСС являются собственностью его организаторов;
- для отправки используйте ближайшее отделение Почты России (опуская в почтовый ящик, при нём или через работника в зале);
- **вложение каких-то дополнительных листов (копии доверенностей и документов – апекунов и доверенных лиц) потребует дополнительных расходов на его отправку, после взвешивания;**

- если ваше письмо не было доставлено, и вернулось вам, постарайтесь связаться с организаторами ОСС2016, что бы выяснить возможные причины и иные варианты передачи;

### **18. место и время проведения ОСС 2016:**

**- на основании норм и правил ЖК РФ: очное ОСС 2016 будет проведено – 20.10.2016г. с 19:00ч. до 21:30ч. (начало регистрации с 18:00ч.)**

**- на основании норм и правил ЖК РФ: заочное ОСС 2016 будет проведено – с 20.10.2016 (с 21:30ч.) до 21.12.2016г. (почтовое отправление до 00:00ч.)**

### **19. правила заполнения:**

- документы ОСС заполняются в соответствии с требованиями указанными в них, не допускаются посторонние надписи любого рода, которые не предусмотрены в документе;

- всю дополнительную информацию шлите отдельным письмом или сообщайте иным, доступным, [способом](#) его организаторам;

- по ЖК РФ у любого голосования существует кворум, как по самому голосованию, так и по отдельным вопросам, отнесенным ЖК РФ в отдельное обсуждение, на основании требований ЖК РФ относительно норм кворумности каждого такого отдельного вопроса (которые прописаны в ЖК РФ, например - выборы УК, создание ОС и т.д.), система голосования заключается в том, что рассматриваемый вопрос должен набрать данный кворум, чтобы быть принятым, набравшие его, принимаются к реализации, не набравшие - не принимаются;

- голосование идет по всем пунктам и вопросам каждым голосующим, в соответствии с его видением и пожеланием, далее они суммируются, и определяется, есть ли кворум у вопроса;

- правильное заполнение листа голосования, когда у вас по горизонтали, нет ни одной не заполненной строчки – путем выбора одного из трех вариантов «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», а так же пункты, где необходимо указать свой вариант, если у вас такового нет, то необходимо поставить прочерк в данной графе;

### **20. брак ошибки незаполненность неточности:**

- в первую очередь, сделайте копии всех заполняемых документов, чтобы была возможность до окончания голосования выявить подобные проблемы;

- в любом случае, у вас есть возможность скачать [здесь](#) и [здесь](#) чистые бланки и заполнить правильно – без допущенных ошибок;

### **21. материалы по ОСС 2016:**

- все материалы ОСС 2016 находятся в Управе Арбат, Жилищной Инспекции ЦАО, и у его организаторов (кв.31), в любой момент, любой собственник может ознакомиться с данными материалами, в любом из указанных мест;



- все материалы и бланки по ОСС 2016 так же доступны для скачивания 24 часа в сутки на сайте жителей МКД – НОВИНСКИЙ15.РФ;

## **22. если вы не в Москве:**

- просим вас хотя бы направить нам копию вашего решения для того что бы мы знали о вашем желании голосовать на данном ОСС, сделав это, путем скачивания, распечатки, заполнения, документов с сайта [здесь](#) и [здесь](#), заполнив их, сделайте скан данных документов и пришлите нам по электронной почте: novinsky15@ya.ru, далее по возможности, в установленный для ОСС срок, пришлите нам подлинники, указанным выше в статье путем, на указанный выше адрес: 101000 Москва. Главпочтамт. До востребования. Инициативной группе МКД (Алексеев А.А.);

**- учитывая, что возможны массовые изъятия писем по ОСС, для собственников, из почтовых ящиков, создан дублирующий комплект данных писем для ручной раздачи, ближе к концу заочного голосования, так, всю эффективность противодействия, таким образом, мы сводим к нулю, о чем спешим сообщить тем, кто задумал подобные акции;**

## **23. если вы арендатор:**

- просим не пугаться данных писем т.к. они направлены на создание более качественных и комфортных условий проживания для всех жителей, без разделения, и помогут достичь этого, а вовсе не направлены на какие-то узкогрупповые интересы, для выгоды одних за счёт других (как это происходило до сего момента), обязательно передайте данное письмо собственнику и/или сообщите о нем с указанием координат сайта, где имеется вся информация по ОСС, для него;

## **24. если вы доверенное лицо:**

- необходимо ознакомиться с порядком оформления и предоставления документов для голосования на ОСС 2016, все данные действия осуществляются строго от доверенного лица к организаторам, без выдвижения каких-то своих требований, условий и посредников, включая госорганы, в противном случае, ваш голос не будет засчитан в принципе, т. к. данным вопросом занимается организатор, и только потом документы передаются третьим лицам – в лице госорганов;

## **25. публикация результатов:**

- все результаты будут опубликованы не позднее 10ти дней после очного ОСС, и не позднее 10ти дней после заочного ОСС;

## **26. ознакомление с результатами:**

- в соответствии с нормами и правилами ЖК РФ: результаты ОСС будут доступны не позднее 10ти дней после проведения очного и 10ти дней - после проведения заочного ОСС, для всех собственников в МКД, по указанным выше координатам, в указанных выше местах и время;

## **27. легитимизация результатов:**

- **в соответствии с нормами и правилами ЖК РФ**, необходим кворум собрания и голосования: всего по ЖК РФ существует несколько типов кворума для принятия вопросов (при условии кворума самого ОСС) - большинство от присутствующих на ОСС; большинство от всех собственников (более 50%) МКД; 2/3 от всех собственников МКД – **все данные кворумы исходят из общего числа собственников, всего МКД, а не членов ОС в МКД, что лишний раз указывает на высший статус ОСС в МКД, в отличии от ОСЧ в МКД!**; разные вопросы имеют по ЖК РФ разный тип кворумности (данный «ликбез» также адресуем и действующей УК в МКД);

- в соответствии с нормами и правилами ЖК РФ: результаты ОСС необходимо предоставить в Жилинспекцию, в течении 10ти дней после их проведения, для подтверждения законности и легитимности результатов ОСС и их решений, руководствуясь нормами и правилами ЖК РФ и другими законами и подзаконными актами РФ;

### **28. реализация результатов:**

- в случае подтверждения легитимности ОСС, его решения обязательны к исполнению действующими ОС и УК в МКД, а в случае нежелания данных организаций выполнять решения данных ОСС, - понуждение к исполнению в судебном порядке;

- непосредственно реализацией занимаются как ОС и УК в МКД, так и выбранные – указанные в решениях ОСС лица, наделяя их, таким образом, юридической силой – полномочиями, в рамках решений данного ОСС;

### **29. хранение результатов:**

- в соответствии с ЖК РФ: результаты ОСС хранятся у его организаторов, с передачей копий госорганам, где с ними любой собственник и может ознакомиться в течении 3х лет;

### **30. если вы хотите провести свое ОСС:**

- по ЖК РФ: любой собственник МКД, в любое время, по любому вопросу, вправе организовать и провести ОСС в своем МКД;

- если вы имеете такое желание, мы будем только рады помочь методически в данном вопросе, чем больше инициатив, тем быстрее позитивный исход проблем в МКД;

### **31. если вы хотите участвовать в ОСС:**

- активное участие: вы можете участвовать в мероприятиях актива и мероприятиях города, ходить с ними к чиновникам, писать им и выдвигаться кандидатурой во всех наших (и ваших) инициативах, которые планируются, тут нет никакой коллегиальности в отличии от «оппонентов», всё делается максимально демократично, открыто и прозрачно – **свяжитесь** с нами;

- пассивное участие: вы можете помогать материально, т.к. любое серьезное дело далеко не бесплатное, и мы тратим на них свои кровные, в отличии от «оппонентов», также помощь помещениями, работой, оборудованием для ОСС, приглашением СМИ т.д., является важной помощью, и чем больше её будет, тем быстрее мы с вами решим все наши проблемы в МКД – **свяжитесь** с нами;

### **32. если вы хотите помочь делу в целом:**

- любое действие эффективнее, когда оно координируется, присоединяйтесь к нам, и мы вместе решим все проблемы нашего МКД – [свяжитесь](#) с нами;
- участие может быть как активное, так и пассивное – сообщение различной, поступившей вам информации, также важная работа – [свяжитесь](#) с нами;
- ваше нахождение – регистрация на ресурсах жителей дома, уже помощь, и в первую очередь, себе как собственнику – [свяжитесь](#) с нами;

### **33. нарушения ваших прав и препятствование ОСС 2016:**

- в любом случае, необходимо фиксировать подобные моменты на аудио, видео, фото носители, отправлять нам и в органы правопорядка (для [связи](#) с нами, или 102);
- для всех кто попытается сорвать ОСС 2016, сообщаем: подобные действия определенным образом квалифицируются Уголовным Кодексом РФ, любые попытки срыва объявлений есть препятствование правам и интересам собственников, любые попытки изъятия писем из почтовых ящиков **уголовно наказуемое деяние**, все подобные действия будут легко выявляться и пресекаться с привлечением правоохранительных органов, «миндальничать», как это было на ОСС 2015, на ОСС 2016 никто не будет (для [связи](#) с нами, или 102);

### **34. кандидаты и действующие лица ОСС 2016:**

- данные кандидаты, были приглашены активом МКД, на основании случайной выборки и обстоятельств, никто из них сам не выдвигался, все слухи о «заветном желании» данных людей сменить «зао правление» ложь, более того, всех приходилось уговаривать т.к. желающих не «сидеть с пилой на финансовом потоке», а заботиться о своей собственности всегда сложнее привлечь;
- кандидаты от УК были включены на основании того что данные лица неоднократно, назывались **законно избранными на законных собраниях** - членами данной УК, и обозначались таковыми в различных официальных документах, выкладываемых данной УК на сайте раскрытия информации [dom.mos.ru](http://dom.mos.ru) [reformagkh.ru](http://reformagkh.ru) и др., некоторые из них постоянно заявляют подобное, в различных неофициальных ситуациях, а значит, они являются фактическими претендентами в предлагаемое объединение собственников, т.к. существующее ОС/УК, на настоящий момент так и не подтвердило свою легитимность, данная процедура, для данных лиц, может означать так же и **подтверждение их легитимности, в случае если они будут избраны на данном законном ОСС, а так же для демократичности выборов, проводимых на данном ОСС, что бы не быть обвиненными в коллегальности**;
- любой **собственник** имеет право избираться и быть избранным в УК/ОС в МКД (Конституция РФ, ЖК РФ), при этом, степень, характер и качество проживания его в МКД, по закону не являются основанием для отклонения данной кандидатуры, как и иное препятствование, её прохождению (агитация и т.п.) – **при этом, основанием для избрания, на любую должность в УК/ОС в МКД, служит свидетельство о собственности**;

- разговоры о том, что проживающие в МКД постоянно, очень радуют за МКД, а не проживающие – злейшие враги МКД, на практике не подтверждается, часто, имеется обратная ситуация;

### **35. отношение «ЖСК №3 работников МИД СССР» в данному ОСС:**

- данная УК не имеет никакого отношения в подготовке и проведению данного ОСС в МКД, скорее имеется обратная тенденция;

**- ВСЕ МАТЕРИАЛЫ И ПРОТОКОЛЫ ОСС РАЗДАЮТСЯ И СОБИРАЮТСЯ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ЕГО ОРГАНИЗАТОРАМИ, ПРИ ЭТОМ, ВСЕ ДОКУМЕНТЫ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ ПОСТУПИТЬ ДАННОЙ УК, ПОСТУПАЮТ К НЕЙ В ВИДЕ КОПИЙ И НА УСЛОВИЯХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ВЫСТАВЛЕНИЕ КАКИХ-ТО ИНЫХ УСЛОВИЙ, КЕМ БЫ ТО НИ БЫЛО, КРОМЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ И ОРГАНИЗАТОРОВ ОСС (В ПРЕДЕЛАХ ДАННОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА) ОТНОСИТЕЛЬНО ПРОВЕДЕНИЯ ОСС КАК-ТО – РАЗДАЧА, ЗАПОЛНЕНИЕ, ПЕРЕДАЧА ЛЮБЫХ ДОКУМЕНТОВ ОСС, ПОРЯДОК И ПРОЦЕДУРЫ И Т.Д. ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ – САМОУПРАВСТВО.**

- любую, противоречащую данным условиям информацию, исходящую от УК, и т.д., можно расценивать как дезинформацию и попытку помешать проведению данного **законного ОСС, равно как и возможные физические акции по препятствованию проведения данного законного ОСС (срывы объявлений, ложная агитация и т.п.);**

Скачать памятку в pdf можно [здесь](#)