

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
для жильцов дома по Новинскому бульвару 15

1. В прошлом году, когда намечалось проведение капремонта, в нашем доме появилась инициативная группа, состоящая из жильцов нашего дома, не являющихся членами ЖСК-3 работников МИД СССР, с лживым утверждением о том, что ЖСК, не имеющее лицензии, не может осуществлять свою деятельность и должно быть ликвидировано. На общем собрании предложения этой группы о преобразовании ЖСК в ТСЖ, а так же уйти под управления «Жилищника» были отвергнуты.
2. Капремонт был перенесён на 2016 год. В 2016 году на общем собрании было принято решение не допускать к работам внутри квартир по смене стояков и других инженерных коммуникаций. Как показало дальнейшее проведение капремонта в нашем доме, это решение было правильно по нижеследующим причинам:
 - а). не соблюдение подрядчиком (Пересвет-Инвест) графика проведения работ;
 - б). проектно-сметной документацией не предусмотрены восстановительные работы после проведения капремонта;
 - в). ряд домов в ЦАО (Центральный административный округ Москвы) оказались в аварийном положении со срезанными трубами;
 - г). Правлению ЖСК -3 работников МИД СССР навязывалось проведение демонтажных работ внутри квартир. В начале августа представителями Управы Арбат, Технадзора и подрядчика была осуществлена попытка обхода жильцов и склонение их к согласию дать разрешение на демонтаж коммуникаций внутри квартиры. Это привело бы к тому, что дом оказался бы в аварийном состоянии, что не отрицается представителями Подрядчика и Технадзора.
3. Правление ЖСК написало официальное письмо в Управу Арбат (см. Приложение № 1) с изложением претензий к проектно-сметной документации. Вместо того, чтобы принять во внимание мотивированные возражения ЖСК и оказать содействие в снятии разногласий между ЖСК и заказчиком работ ФКР (Фонд Капитального Ремонта), Управа Арбат пошла по другому пути (см. Приложение № 2). Из Приложения № 2 следует, что вместо действующего Правления ЖСК № 3 работников МИД СССР была поставлена печать «Жилищника» под актом приёмки работ по проектно-сметной документации, в котором обозначено, что Управа Арбат, «Жилищник» не имеют претензий к уменьшению вдвое количества ковшей мусоропровода, а так же к уменьшению количества светильников на 2 штуки в каждом коридоре (см. Приложение № 1). Правление отказалось подписывать проектно-сметную документацию. Тогда «Жилищник» и другие должностные лица пошли на подлог.
Правление написало официальные заявления в Генеральную Прокуратуру и Следственный комитет.
4. В настоящее время осуществляется неправовая попытка ликвидировать законно действующее Правление ЖСК-3 работников МИД СССР и назначить г-на Алексева А.А., не являющегося членом ЖСК-3 работников МИД СССР (кв. 31, Новинский б-р 15), официальным представителем ЖСК-3 работников МИД СССР (см. Приложение № 3). Сотрудница «Жилищника» представила г-на Алексева А.А., как официального представителя нашего ЖСК подрядчику, который проводил работы по благоустройству нашего двора. В результате произведенных работ у нас во дворе отсутствует ливнёвка, надлежащий наклон асфальта для стока воды и тротуар для пешеходов. Дополнительно

также появилась заплатка на асфальте у подъезда, которая не решает проблему стока воды после дождей, но которая явно диссонирует с покрытием вдоль нашего дома.

5. Жильцы нашего дома г-жа Мещерякова Е.Д. (кв.28) и г-н Алексеев А. А.(кв.31), не являющиеся членами ЖСК-3 работников МИД СССР, написали жалобу в «Мосжилинспекцию» в результате чего наш дом, как юридическое лицо, пытаются оштрафовать на сумму в 100 000 рублей за состояние мусоропроводов и электрику, несмотря на то, что эти позиции подлежат замене в рамках капремонта. По логике Мосжилинспекции мы должны за свой счёт заменить и отремонтировать вышеуказанные позиции, которые повторно будут отремонтированы и заменены в рамках капремонта в этом же году.
6. По дому ходит гражданка Мещерякова Е.Д. и дезориентирует жильцов нашего дома по нижеследующим позициям:
 - а). предлагала поставить подписи под проектом благоустройства двора («Моя улица»), который не соответствовал реальному проекту;
 - б). ею ложно утверждалось, что капремонта не будет и надо собирать деньги на покраску стен в коридорах и замену дверей;
 - в). проводила опрос по поводу размещения мусорных контейнеров. В результате контейнеры поставлены во дворе, куда затруднён проезд мусороуборочной машины и ликвидировано одно парковочное место.

ВЫВОДЫ:

1. ФКР (Фонд Капитального Ремонта), Перевет-Инвест (подрядчик) проводят ремонт без учёта интересов жильцов.
2. Проектно-сметная документация не только по нашему дому, но и по другим домам, отсутствует, так как выполнена без учёта реально существующих инженерных коммуникаций.
3. Факт подлога и другие документы, которыми располагает ЖСК-3 работников МИД СССР, свидетельствуют о том, что существует сговор Управы Арбат, ФКР в целях извлечения выгод, в которых предстоит разобраться Генеральной Прокуратуре и Следственному Комитету.
4. Обратить внимание на неправомерную деятельность Мещеряковой Е.Д. и Алексева А.А., которая приводит к регулярным жалобам со стороны жильцов нашего дома.

Правление ЖСК-3 работников МИД СССР

Главе управы ЦАО «Арбат»
Дерюгину М.А.
От Правления ЖСК 3 Работников МИД СССР
Новинский бульвар дом 15

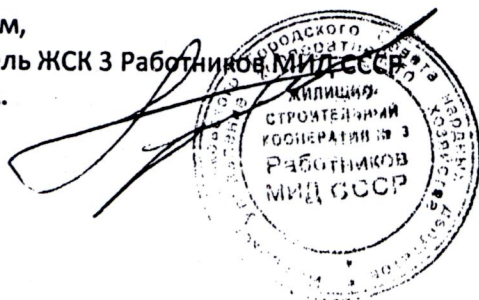
Заявление.

В ответ на просьбу подписать проектно сметную документацию в рамках проводимого капитального ремонта могу сообщить нижеследующее:

1. В проектно-сметной документации не предусмотрены расходы на штробление в коридорах, однако оно было осуществлено. Восстановительные работы по покраске стены потолков, и замены плитки не были предусмотрены.
2. Уменьшено количество светильников в коридорах на 2 штуки в каждом, что отрицательно влияет на световой поток.
3. Вместо положенных по первоначальному проекту 25 клапанов на мусоропроводах проектно-сметной документацией предусмотрено замена и установка 14 клапанов.
4. В проекте не предусмотрено работы по пожарной безопасности, не смотря на имеющееся предписание МЧС.
5. Сметой не предусмотрена установка автоматики в бойлерной и замена бойлера, не смотря на предписании Жилинспекции по энергонадзору и объективным существующему износу бойлерной.
6. В смете не предусмотрены расходы по ежедневной уборке коридоров, после проведения работ капитального ремонта.
7. В смете не предусмотрены расходы на удаление строительных отходов(используется грузовой лифт, что противоречит действующим нормам).

На данный момент идут переговоры с Заказчиком в лице Фонда капитального ремонта и Подрядчиком «Пересвет-Инвест». После выполнения замечания ЖСК 3 мы готовы подписать проектно-сметную документацию. На данный момент подписание проектно-сметной документации не целесообразно, так как противоречит интересам жильцов дома №15.

С уважением,
Председатель ЖСК 3 Работников МИД СССР
Бутенко А.А.



24.08.2016г.

24 08 16
1-499

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора
ФКР Москвы

_____ / Т.И. Иванова

« ____ » _____ 20__ г.

АКТ

приемки выполненных работ по разработке ПСД
(договор № 31-000036-15 от 18.09.2015г.)

Дата составления	Место составления
	г. Москва

Местонахождение многоквартирного дома: г. Москва, Новинский б-р, д. 15

Комиссия по приемке выполненных работ (приказ о создании комиссии № _____ от « ____ » _____ 20__ г.) в составе:

Представитель Заказчика Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города
(Председатель комиссии) Москвы

наименование организации

в лице начальника Территориального управления Джанжиева В.Д.-Г.

должность, инициалы, фамилия

Представитель Заказчика Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города
Москвы

наименование организации

в лице сотрудника Управления технической политики и разработки проектно-сметной документации начальника КР ПСД Ионов С.Н.

должность, инициалы, фамилия

Представитель
Генпроектировщика ГУП «МосжилНИИпроект»

наименование организации

в лице Главного инженера Сухова К.Н.

должность, инициалы, фамилия

Представитель Департамента
капитального ремонта города Москвы

наименование организации

в лице заместителя руководителя Департамента Лачинова М.М.

должность, инициалы, фамилия

Представитель управы
района города Москвы¹ Управа района Арбат, ЦАО г. Москвы

наименование организации

в лице

должность, инициалы, фамилия

¹ Или префектуры Гро�цкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).

Представитель лица, осуществляющего управление
многоквартирным домом ЖСК №3 работников МИД

наименование организации

в лице

должность, инициалы, фамилия

Уполномоченный депутат

Совета депутатов муниципального округа Арбат

наименование

Ястребов А.В.

инициалы, фамилия

Представитель собственников
помещений в многоквартирном
доме

инициалы, фамилия

номер квартиры

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Генпроектировщиком ГУП «МосжилНИИпроект» предъявлены комиссии к приемке выполненные работы по разработке проектной и сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Новинский б-р, д. 15 в соответствии с Договором № 31-000036-15 от 18.09.2015г. (далее – Договор).
2. Стоимость работ по Объекту (многоквартирный дом) по Краткосрочному плану реализации региональной программы, актуальному на дату приемки выполненных работ: 1 683 404,90 руб. (Один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи четыреста четыре рубля 90 копеек).
3. Стоимость работ по Объекту (многоквартирный дом) в соответствии с договором: 1 458 585,95 руб. (Один миллион четыреста пятьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 95 копеек), в том числе НДС 18% – 222 496,16 руб. (Двести двадцать две тысячи четыреста девяносто шесть рублей 16 копеек).
4. Фактическая стоимость работ по Объекту (многоквартирный дом): 1 368 153,62 руб. (Один миллион триста шестьдесят восемь тысяч сто пятьдесят три руб. 62 коп.), в том числе НДС - 18 % - 208 701,40 руб. (Двести восемь тысяч семьсот один руб. 40 коп.).
5. Работы по Объекту (многоквартирный дом) по адресу: г. Москва, Новинский б-р, д. 15 согласно Договору, должны быть выполнены «___» _____ 20__ г., фактически выполнены «___» _____ 20__ г.
6. Фактическое качество выполненных работ соответствует требованиям Договора. Недостатки в выполненных работ не выявлены. Работы по Объекту по адресу: г. Москва, Новинский б-р, д. 15 выполнены в полном объеме. Проектная и сметная документация передана в полном объеме в соответствии с условиями Договора.
7. Гарантийный срок на выполненные работы в соответствии с п.3 ч.2 ст.182 ЖК РФ составляет 5 (лет) с момента подписания настоящего акта.
8. Настоящий акт составлен в 9 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого члена комиссии и 2 экземпляра Генпроектировщику.

Подписи членов комиссии:

Представитель Заказчика
(Председатель комиссии)

М.П. №1

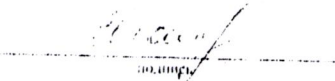
Представитель Заказчика


подпись

В.Д.-Г. Джанжиев

инициалы, фамилия

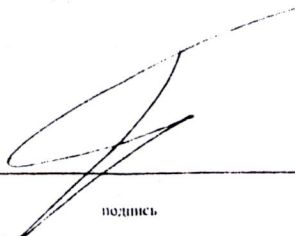
С.Н. Ионов


подпись

инициалы, фамилия

Представитель
Генпроектировщика

М. П.


подпись

Сухов К.Н.

инициалы, фамилия

Представитель
Департамента капитального
ремонта города Москвы

М. П.

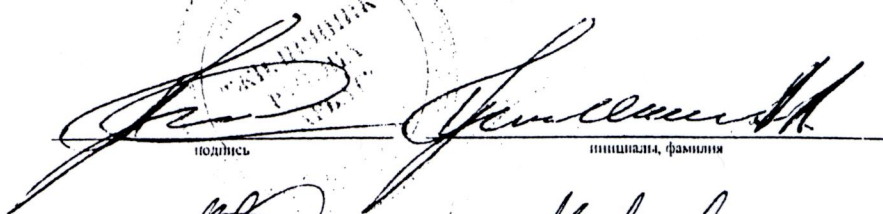
подпись

М.М. Лачинов

инициалы, фамилия

Представитель лица,
осуществляющего
управление
многоквартирным домом

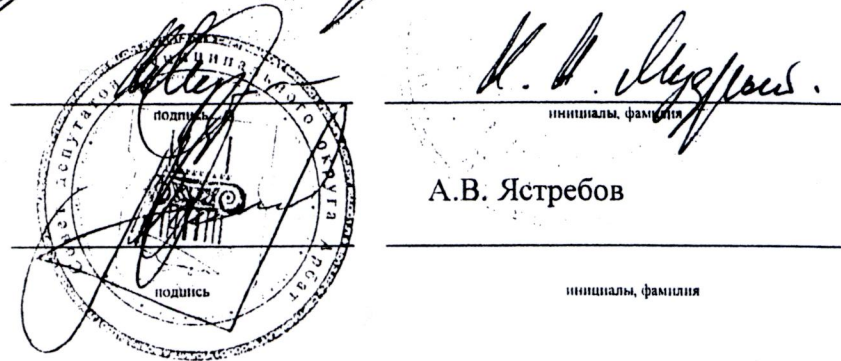
М. П.


подпись

инициалы, фамилия

Представитель управы
районы города Москвы¹

М. П.


подпись

инициалы, фамилия

А.В. Ястребов

Уполномоченный депутат²

инициалы, фамилия

Представитель собственников
помещений в многоквартирном
доме³

подпись

инициалы, фамилия

«Заказчик»

Т.И. Иванова

«Генпроектировщик»

К.Н. Сухов

¹ Или префектуры Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (по территориальной принадлежности многоквартирного дома).

² Подписание акта приемки уполномоченным депутатом является согласованием указанного акта приемки в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Москвы от 25 февраля 2016 г. N 57-ПП "Об утверждении Порядка реализации органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельных полномочия города Москвы по участию в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах".

³ Подписание акта приемки представителем собственников помещений в многоквартирном доме является согласованием указанного акта приемки в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В Генеральную прокуратуру Российской Федерации
ул. Большая Дмитровка, 15а, Москва, Россия, ГСП-3, 125993

Заявитель: ЖСК № 3 работников МИД СССР

ИНН/КПП 7704065007/770401001

место нахождения: 121099, г. Москва, Новинский б-р, д. 15

8 925 300 67 48

Копия: Управа района Арбат

119002, г. Москва, ул. Арбат, 40, стр. 2

Заявление

в порядке ст. 10 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации»

ЖСК № 3 работников МИД СССР (далее – Заявитель) осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом РФ и осуществляет содержание многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, Новинский б-р, д. 15 (далее – Дом).

Заявителю стало известно о предстоящем капитальном ремонте Дома при участии:
Заказчика – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы;
Генподрядчика – ГУП «МосжилНИИпроект».

В настоящий момент Заявитель располагает Актом приемки выполненных работ по разработке ПСД (договор № 31-000036-15 от 18.09.2015г.) без номера и без даты (далее – Акт).

Согласно Акту, Генпроектировщиком ГУП «МосжилНИИпроект» были представлены комиссии к приемке выполненные работы по разработке проектной и сметной документации на капитальный ремонт Дома в соответствии с Договором № 31-000036-15 от 18.09.2015г.

Стоимость работ по Дому по Краткосрочному плану реализации региональной программы составила 1 683 404,90 рублей.

Стоимость работ по Дому в соответствии с договором № 31-000036-15 от 18.09.2015г. составила 1 458 585,95 рублей включая НДС.

Фактическая стоимость работ по Дому составила 1 368 153,62 рублей включая НДС.

Председатель ЖСК № 3 работников МИД СССР



А.А. Бутенко
02.09.2016г.

В п. 5 Акта не указаны (**стоят пробелы**) сроки выполнения работ.

В п. 6 Акта указаны сведения, что качество работ соответствует требованиям договора № 31-000036-15 от 18.09.2015г., проектная и сметная документация передана в полном объеме в соответствии с договором.

Далее, в Акте идут подписи и печати членов комиссии, а именно:

Представитель Заказчика (председатель комиссии) – подпись и печать В.Д.-Г. Джанжиев.

Представитель Заказчика – подпись С.Н. Ионова.

Представитель Генпроектировщика – подпись и печать К.Н. Сухова.

Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом - подпись и печать представителя от имени ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА АРБАТ" (ОГРН 5147746267906).

Представитель управы района города Москвы – подпись и печать представителя.

Уполномоченный депутат – подпись и печать А.В. Ястребова.

«Генпроектировщик» - подпись и печать К.Н. Сухова.

Отдельно, Заявитель хотел бы отметить факт подписания Акта от имени представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом - ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА АРБАТ" (ОГРН 5147746267906) несмотря на тот факт, что ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА АРБАТ" таковым не является.

Таким образом, Акт был составлен и подписан должностными лицами с грубыми нарушениями норм действующего законодательства, а именно:

- **Отсутствует дата его составления;**
- **Отсутствует информация о создании комиссии;**
- **Отсутствуют сроки выполнения работ;**
- **Указание ГБУ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА АРБАТ" в качестве лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.**

Заявитель неоднократно направлял в Управу района Арбат обращения с просьбой внести изменения в проектно-сметную документацию в интересах жильцов т.к.

Председатель ЖКК № 3 работников МЖД СССР



А. И. Бутенко
02.09.2016г.

предложенная редакция существенно ухудшала интересы жильцов (обращение от 08.08.2016г., 24.08.2016г.), ответы на данные обращения Заявителем получены не были по настоящее время.

В соответствии со ст. 1 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации», Прокуратура Российской Федерации - единая федеральная централизованная система органов, осуществляющих от имени Российской Федерации надзор за соблюдением Конституции Российской Федерации и исполнением законов, действующих на территории Российской Федерации. В целях обеспечения верховенства закона, единства и укрепления законности, защиты прав и свобод человека и гражданина, а также охраняемых законом интересов общества и государства прокуратура Российской Федерации осуществляет уголовное преследование в соответствии с полномочиями, установленными уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации;

В соответствии со ст. 1 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации» Поступающие в органы прокуратуры заявления и жалобы, иные обращения рассматриваются в порядке и сроки, которые установлены федеральным законодательством. Ответ на заявление, жалобу и иное обращение должен быть мотивированным. Прокурор в установленном законом порядке принимает меры по привлечению к ответственности лиц, совершивших правонарушения.

По мнению Заявителя, в отношении должностных лиц, подписавших вышеуказанный Акт, могут быть применены следующие меры уголовной ответственности:

Ч. 1 статьи 285 УК РФ «Злоупотребление должностными полномочиями», Использование должностным лицом своих служебных полномочий вопреки интересам службы, если это деяние совершено из корыстной или иной личной заинтересованности и повлекло существенное нарушение прав и законных интересов граждан или организаций либо охраняемых законом интересов общества или государства.

Ч. 1 статья 286 УК РФ «Превышение должностных полномочий», Совершение должностным лицом действий, явно выходящих за пределы его полномочий и повлекших существенное нарушение прав и законных интересов граждан или организаций либо охраняемых законом интересов общества или государства.

Председатель ЖСК № 3 работников МВД СССР



А.А. Бутенко
02.09.2016г.

Ч. 1 статьи 292 УК РФ «Служебный подлог». Служебный подлог, то есть внесение должностным лицом, а также государственным служащим или муниципальным служащим, не являющимся должностным лицом, в официальные документы заведомо ложных сведений, а равно внесение в указанные документы исправлений, искажающих их действительное содержание, если эти деяния совершены из корыстной или иной личной заинтересованности (при отсутствии признаков преступления, предусмотренного частью первой статьи 292.1 настоящего Кодекса).

Ч. 1 статьи 293 УК РФ «Халатность». Халатность, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение должностным лицом своих обязанностей вследствие недобросовестного или небрежного отношения к службе либо обязанностей по должности, если это повлекло причинение крупного ущерба или существенное нарушение прав и законных интересов граждан или организаций либо охраняемых законом интересов общества или государства.

Ч. 1 статьи 330 УК РФ «Самоуправство». Самоуправство, то есть самовольное, вопреки установленному законом или иным нормативным правовым актом порядку совершение каких-либо действий, правомерность которых оспаривается организацией или гражданином, если такими действиями причинен существенный вред.

На основании вышеизложенного, Заявитель просит провести проверку по данному заявлению и привлечь виновных лиц к ответственности.

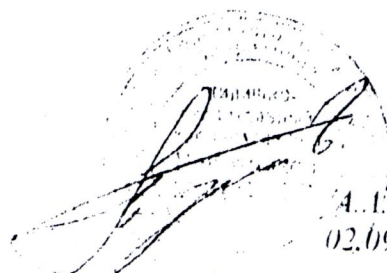
По требованию, Заявитель готов предоставить оригинал Акта для его сверки и проверки на достоверность.

Приложение:

- 1. Акта приемки выполненных работ по разработке ПСД (договор № 31-000036-15 от 18.09.2015г.) на 3 л. в 1 экз. (копия).*
- 2. Особое мнение от 08.08.2016г. на 1 л. в 1 экз. (копия).*
- 3. Заявление от 24.08.2016г. на 1 л. в 1 экз. (копия).*

С уважением,

Председатель ЖСК № 3 работников МИД СССР



*А. А. Бутенко
02.09.2016г.*

В управление НКК-3
работников МВД СССР
от ГБУ ЖСМН Арбат
Александр А. В.
подруги, осужденной
благотворно в рамках программы
"Мой двор" по адресу кв. д. 15

Предложение

Предлагаем Вам установить антипарков. сголд.
от подъезда до торца дома.

Данное предложение согласовано с офиц. предст.
выбрана ^{НКК-3 работников МВД} Алексеевичи А. С. кв. 31, представляющая
по поручению ГБУ ЖСМН ЖСМН Т. С. Авиловой.

Александр А. В. 24.08.16г.