

Уведомление

о проведении общего собрания и голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Новинский бульвар, д.15** (по форме очного и заочного собрания и голосования)

Уважаемый собственник!

«29» апреля 2015 года в 20.00 час. В помещении: **холла 14го этажа дома МКД по адресу: Новинский бульвар, д.15** будет проведено общее очное собрание собственников жилых и нежилых помещений дома № 15 по Новинскому бульвару, так же с 29.04.15 по 29.05.15, по окончании очного, в заочной форме, для тех, кто выбрал данную форму голосования.

Данное общее очное и заочное собрание и голосование будут проводиться по инициативе - члена инициативной группы дома (сайт: **новинский15.рф**) Алексеева Антона Александровича (кв.31, т.84992554700/89055851855), при участии, **и по требованиям законодательства**, представителей Управы Района Арбат (ул. Арбат, д.40, стр.2, т.84992528422).

Общее очное собрание собственников помещений проводится путем совместного присутствия для решения вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Формально-организационная часть: выбор председателя и секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД, регламент, доклад, слушания, выступления, голосование, закрытие собрания. Приложение 1 и 2.
2. В соответствии с требованием законодательства РФ (271-ФЗ) по средствам привлечения активистов дома, при поддержке, участии и информировании местных муниципальных органов власти в лице УПРАВЫ РАЙОНА АРБАТ (ул. Арбат, д.40, стр.2) собственникам дома, как и всем собственникам МКЖД в РФ необходимо провести определение фонда для перечисления обязательных платежей (833-ПП), по госпрограмме (832-ПП) капитального ремонта МКЖД, которые вводятся государством как обязательный платёж с июня 2015го года. Предлагается перечислять на счёт регионального оператора. Приложение 1 и 2.
3. В соответствии с требованием законодательства РФ (255-ФЗ) по средствам привлечения активистов дома, при поддержке, участии и информировании местных муниципальных органов власти в лице Жилинспекции ЦАО (Марксистская ул., д.24) собственникам дома, как и всем собственникам МКЖД в РФ необходимо провести определение порядка хозяйственного управления и обслуживания дома в соответствии с требованиями закона и нормативами законодательства РФ. Т.к. с мая 2015го года обслуживание МКЖД ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО ЛИЦЕНЗИРОВАННЫМИ КОМПАНИЯМИ (255-ФЗ). Предлагается выбрать ГКУ Жилищник (Государственное Казенное Учреждение Жилищник имеет около 200 домов в управлении - района). Приложение 1 и 2.
4. Для возможности решения вопроса по управлению домом, ввиду не легитимности КООП дома (**ЖК РФ**) – отсутствия/не предоставления **реестра** членов в Жилинспекцию и легитимных документов относительно собраний, выборов, перевыборов, отчетности (арендная деятельность, доходы, расходы, остаток и пр.) - **ежегодно**, не ведение КООП управления домом, отсутствие прочих обязательных документов подтверждающих легитимность ЖКЗ 3 МИД, и не предоставление их органам власти в период с 2010го по 2015й года (и более!), скрытность руководства КООП, а так же не раскрытие данной информации по 731-ПП (за тот же период!) на официальном портале Домов Москвы, нет возможности осуществления данных мероприятий через обозначенную организацию. В отношении данной организации ведутся соответствующие мероприятия. Исходя из выше изложенного необходимо - в соответствии с требованием законодательства РФ (ст. 161 ЖК РФ), для заключения договора на управление - организация способа управления многоквартирным домом по адресу: Новинский бульвар, д.15 – для хозяйственного управления и обслуживания дома. Как наиболее демократичный, открытый, управляемый, прозрачный и эффективный вариант предлагается это осуществить путем создание товарищества собственников жилья (в соответствии с п.2 и п.3 ст.161 ЖК РФ), т.к. данная форма управляется открыто и простым большинством собственников дома. Как способ коллективного заключения договора на обслуживание с Управляющей Компанией. **Возродить дом из запущенного, плачевного, аварийного состояния!**

Приложения 1 и 2.

Организационные вопросы – пакет мер: утверждение Устава ТСЖ, названия ТСЖ, выборы органов управления товарищества собственников жилья – правления ТСЖ, выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья, и делегирование полномочий для дальнейшей деятельности по приведению домохозяйства в соответствии с требованиями современного законодательства РФ. Приложения 1 и 2.

6. Избрание ревизионной комиссии (ревизора). Приложения 1 и 2.

7. Организационно-хозяйственные вопросы – пакет мер: утверждение плана работы ТСЖ, оформление документов на дом, выделение и оформление коллективной собственности МКЖД, ревизия и аудит, а так же создание плана работ на следующие 5 лет по возрождению домохозяйства и его модернизации. Приведение хозяйства в соответствие с законодательством РФ. Мероприятия и акты по снижению затрат и повышению эффективности домохозяйства как со стороны собственника так и МКЖД. Приложения 1 и 2.

8. Избрание способа уведомления собственников о всех принимаемых ТСЖ решений, в том числе о проведении собраний, годовой и текущей отчетности, раскрытии и предоставлении информации собственникам и организации в соответствии с нормами 731-ПП и 152-ФЗ и др. законов и подзаконных актов РФ. Создание постоянно действующих информационных органов и мест информирования собственников. Приложения 1 и 2.

9. Определение места для размещения протокола общего очного и заочного собрания и голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома. Приложения 1 и 2.

10. Об определении места хранения протокола общего очного и заочного собрания и голосования по вопросам, поставленным на голосование и его копий. Приложения 1 и 2.

Голосование на общем очном собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. В очной (29.04.15) или заочной (29.04.15-29.05.15) форме письменно. Дата сдачи бюллетеня заочного голосования 29.04.15-29.05.15. Представитель собственника помещения на очном собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность может быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 ГК РФ или удостоверена нотариально.

Для участия в очном Собрании и голосовании собственникам помещений обязательно при себе иметь паспорт, шариковую ручку и пакет документов, полученный вами ранее, представителям собственников помещений – так же иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Начало регистрации участвующих в очном Собрании с 19 час.00 мин. Для определения кворума собрания необходимо зарегистрироваться не позднее 10 минут до начала собрания.

Ознакомиться со всеми материалами к повестке очного и заочного собрания и голосования (устав ТСЖ и т.д.), можно в сети интернет (сайт: **новинский15.рф**), у инициатора Алексеев А.А. к.№ 31., тел.89055851855/84992554700, а так же в Управе Района Арбат (ул. Арбат, д.40, стр.2, т.84997951251) и у волонтеров в холле первого этажа в утреннее или дневное, или вечернее время, в порядке их возможностей. с «19» апреля 2015 г. по «28» апреля 2015 г., с 08:00 час. до 22:00 час.

Все документы передаются на рассмотрение собственнику и принимаются от него, инициативной группой, путем обхода квартир или через почту РФ. Решения очного собрания будут размещены после 29.04.15, решения по заочному голосованию после 29.05.15, в установленном приложением 2 порядке.

Напоминаем Вам, что решение общего очного и заочного собрания и голосования, принятое в установленном ЖК РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

Приложение №3 к повестке общего собрания и голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Новинский бульвар, д.15 (по форме очного и заочного собрания и голосования, 04.2015г.)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
Решение собственника помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 121099. Москва. Новинский бульвар, дом 15.

Адрес помещения:

Город : Москва, **бульвар:** Новинский, **дом:** № 15, **квартира №** _____

Вид собственности

(муниципальная/частная):

Статус помещения (жилое/нежилое):

ФИО собственника (представителя):

Документ, удостоверяющий личность собственника (наименование документа, серия, номер, когда и кем выдан), для последующей возможности идентификации как собственника помещения:

1. Голосование по пункту Вопроса №1 данного пункта, в выданной вам повестке и предоставленными приложениями к данной повестке, для ознакомления, в ознакомительный период, до процесса голосования, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ (**отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком**):

за:	против:	воздержался:
------------	----------------	---------------------

2. Голосование по пункту Вопроса №2 в соответствии с пунктом в выданной вам повестке и предоставленными приложениями к данной повестке, для ознакомления, в ознакомительный период, до процесса голосования, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ (**отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком**):

за:	против:	воздержался:
------------	----------------	---------------------

3. Голосование по пункту Вопроса №3 в соответствии с пунктом в выданной вам повестке и предоставленными приложениями к данной повестке, для ознакомления, в ознакомительный период, до процесса голосования, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ (**отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком**):

за:	против:	воздержался:
------------	----------------	---------------------

4. Голосование по пункту Вопроса №4 в соответствии с пунктом в выданной вам повестке и предоставленными приложениями к данной повестке, для ознакомления, в ознакомительный период, до процесса голосования, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ (**отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком**):

за:	против:	воздержался:
------------	----------------	---------------------

5. Голосование по пункту Вопроса №5 в соответствии с пунктом в выданной вам повестке и предоставленными приложениями к данной повестке, для ознакомления, в ознакомительный период, до процесса голосования, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ (**отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком**):

за:	против:	воздержался:
------------	----------------	---------------------

6. Голосование по пункту Вопроса №6 в соответствии с пунктом в выданной вам повестке и предоставленными приложениями к данной повестке, для ознакомления, в ознакомительный период, до процесса голосования, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ (**отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком**):

за:	против:	воздержался:
------------	----------------	---------------------

7. Голосование по пункту Вопроса №7 в соответствии с пунктом в выданной вам повестке и

предоставленными приложениями к данной повестке, для ознакомления, в ознакомительный период, до процесса голосования, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ (**отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком**):

за:	против:	воздержался:
------------	----------------	---------------------

8. Голосование по пункту Вопроса №8 в соответствии с пунктом в выданной вам повестке и предоставленными приложениями к данной повестке, для ознакомления, в ознакомительный период, до процесса голосования, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ (**отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком**):

за:	против:	воздержался:
------------	----------------	---------------------

9. Голосование по пункту Вопроса №9 в соответствии с пунктом в выданной вам повестке и предоставленными приложениями к данной повестке, для ознакомления, в ознакомительный период, до процесса голосования, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ (**отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком**):

за:	против:	воздержался:
------------	----------------	---------------------

10. Голосование по пункту Вопроса №10 в соответствии с пунктом в выданной вам повестке и предоставленными приложениями к данной повестке, для ознакомления, в ознакомительный период, до процесса голосования, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ (**отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком**):

за:	против:	воздержался:
------------	----------------	---------------------

Примечания:

1. Голосование по пунктам, осуществляется путем отметки любым знаком выбранного вами варианта, в соответствующей ему ячейке, только в одном из полей, по одному вопросу голосования.
2. В случае заполнения по одному вопросу, одновременно в нескольких полях данного вопроса, лист голосования будет считаться недействительным.
3. Итоги голосования будут подведены после «29» мая 2015 года.
4. Решение собственников необходимо передать до 24 часов 00 минут 29 мая 2015 года

Приём заполненного бюллетеня осуществляется организаторами Общего собрания и голосования – путём обхода, а так же, в квартиры организаторов собрания и голосования (номера телефонов членов инициативной группы): Алексеев Антон Александрович (кв.№31 – 3й этаж) т.84992554700/89055851855

Дата/фио/подпись: _____

**Приложение №5 к повестке общего собрания и
голосования собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Новинский
бульвар, д.15
(по форме очного и заочного собрания и
голосования, 04.2015г.)
ОПРОСНЫЙ ЛИСТ**

Опрос собственника помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с повесткой дня, поставленной на голосование, на общем собрании собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 121099. Москва. Новинский бульвар, дом 15.

Адрес помещения:

Город: Москва, бульвар: Новинский, дом: № 15, квартира № _____

Вид собственности (муниципальная/частная): _____

Статус помещения (жилое/нежилое): _____

ФИО собственника (представителя): _____

Документ, удостоверяющий личность собственника (наименование документа, серия, номер, когда и кем выдан), для последующей возможности идентификации как собственника помещения:

1. Известно ли вам что-то о фактах проведения собраний - ЖСК №3 работников МИД СССР (далее:ЖСК) в период 1990го по 2015й годы? **(отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):**

да:	нет:	воздержался:
-----	------	--------------

2. Видели ли вы объявления в доме о предстоящем собрании ЖСК минимум за 10 дней до его проведения? **(отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):**

да:	нет:	воздержался:
-----	------	--------------

3. Получали ли вы приглашение почтой и/или письменно под расписку от руководства ЖСК на данные собрания ЖСК? **(отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):**

да:	нет:	воздержался:
-----	------	--------------

4. Участвовали ли вы в очном и/или заочном собрании ЖСК? **(отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):**

да:	нет:	воздержался:
-----	------	--------------

5. Проходили ли вы процедуру регистрации на данных очных и/или заочных собраниях ЖСК путем росписи в соответствующих документах при проведении собрания ЖСК у секретаря собрания? **(отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):**

да:	нет:	воздержался:
-----	------	--------------

6. Голосовали ли вы на данных очных и/или заочных собраниях ЖСК в письменной и/или устной форме? **(отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):**

да:	нет:	воздержался:
-----	------	--------------

7. Передавали ли вы заполненные документы для голосования, в письменной форме, счётной комиссии по голосованию на данных собраниях ЖСК? **(отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):**

да:	нет:	воздержался:
-----	------	--------------

8. Оглашали ли вам результаты по кворуму собрания и результатам голосования в устной и письменной форме, в процессе собрания и после него? **(отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):**

да:	нет:	воздержался:
-----	------	--------------

9. Присутствовали ли на данном собрании ЖСК отдельно – председатель собрания, докладчик собрания, выступавшие на собрании, секретарь собрания и счётная комиссия собрания **(отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):**

да:	нет:	воздержался:
-----	------	--------------

10. Кроме формальных вопросов по ведению собрания ЖСК были ли приняты, какие то решения

относительно финансовых, организационных и хозяйственных вопросов? **(отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):**

да:	нет:	воздержался:
-----	------	--------------

11. Отчитывалось ли ЖСК до и/или после, и/или в процессе собрания о проделанной работе за отчетный период/год, получали ли вы данные отчёты в письменной форме лично? **(отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):**

да:	нет:	воздержался:
-----	------	--------------

12. Имеются ли у вас факты нарушений закона при предоставлении вам услуг ЖСК, по сути, и/или существу дела? **(отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):**

да:	нет:	воздержался:
-----	------	--------------

13. Имеются ли у вас факты нарушений закона при предоставлении вам услуг ЖСК по тарифам и/или ценообразованию? **(отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):**

да:	нет:	воздержался:
-----	------	--------------

14. Известны ли вам факты использования коллективного имущества, помещений, квартир, в нашем доме (подвалы, этажи, чердаки, стены, крыша), с нарушением законодательства РФ – выморочные квартиры, офисы, апартаменты, гостиницы, проживание гостарбайтеров, притоны, незаконная сдача в аренду и т.п. **(отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):**

да:	нет:	воздержался:
-----	------	--------------

Примечания:

1. Голосование по пунктам, осуществляется путем отметки любым знаком выбранного вами варианта, в соответствующей ему ячейке, только в одном из полей, по одному вопросу голосования.

2. В случае заполнения по одному вопросу, одновременно в нескольких полях данного вопроса, лист голосования будет считаться недействительным.

3. Опросный лист необходимо передать до 24 часов 00 минут 29 мая 2015 года или на очном голосовании «29» апреля 2015года.

Приём заполненного опросного листа осуществляется организаторами Общего собрания и голосования как на очном собрании, так и при заочном голосовании, путём обхода, а так же, в квартиры организаторов собрания и голосования, вместе с другими документами пакета (номера телефонов членов инициативной группы): Алексеев Антон Александрович (кв.№31 – 3й этаж), т.84992554700/89055851855.

Дата/фио/подпись _____

От кого _____

Откуда _____

Индекс места отправления

Кому Алексееву А.А.

Куда Главпочтамт - до востребования., Москва

Индекс места назначения

101000



Уведомление

о проведении общего собрания и голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Новинский бульвар, д.15** (по форме очного и заочного собрания и голосования)

Уважаемый собственник!

«29» апреля 2015 года в 20.00 час. В помещении: **холла 14го этажа дома МКД по адресу: Новинский бульвар, д.15** будет проведено общее очное собрание собственников жилых и нежилых помещений дома № 15 по Новинскому бульвару, так же с 29.04.15 по 29.05.15, по окончании очного, в заочной форме, для тех, кто выбрал данную форму голосования.

Данное общее очное и заочное собрание и голосование будут проводиться по инициативе - члена инициативной группы дома (сайт: **новинский15.рф**) Алексеева Антона Александровича (кв.31, т.84992554700/89055851855), при участии, **и по требованиям законодательства**, представителей Управы Района Арбат (ул. Арбат, д.40, стр.2, т.84992528422).

Общее очное собрание собственников помещений проводится путем совместного присутствия для решения вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Формально-организационная часть: выбор председателя и секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД, регламент, доклад, слушания, выступления, голосование, закрытие собрания. Приложение 1 и 2.
2. В соответствии с требованиями законодательства РФ (271-ФЗ) по средствам привлечения активистов дома, при поддержке, участии и информировании местных муниципальных органов власти в лице УПРАВЫ РАЙОНА АРБАТ (ул. Арбат, д.40, стр.2) собственникам дома, как и всем собственникам МКЖД в РФ необходимо провести определение фонда для перечисления обязательных платежей (833-ПП), по госпрограмме (832-ПП) капитального ремонта МКЖД, которые вводятся государством как обязательный платёж с июня 2015го года. Предлагается перечислять на счёт регионального оператора. Приложение 1 и 2.
3. В соответствии с требованием законодательства РФ (255-ФЗ) по средствам привлечения активистов дома, при поддержке, участии и информировании местных муниципальных органов власти в лице Жилинспекции ЦАО (Марксистская ул., д.24) собственникам дома, как и всем собственникам МКЖД в РФ необходимо провести определение порядка хозяйственного управления и обслуживания дома в соответствии с требованиями закона и нормативами законодательства РФ. Т.к. с мая 2015го года обслуживание МКЖД ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО ЛИЦЕНЗИРОВАННЫМИ КОМПАНИЯМИ (255-ФЗ). Предлагается выбрать ГКУ Жилищник (Государственное Казенное Учреждение Жилищник имеет около 200 домов в управлении - района). Приложение 1 и 2.
4. Для возможности решения вопроса по управлению домом, ввиду не легитимности КООП дома (**ЖК РФ**) – отсутствия/не предоставления **реестра** членов в Жилинспекцию и легитимных документов относительно собраний, выборов, перевыборов, отчетности (арендная деятельность, доходы, расходы, остаток и пр.) - **ежегодно**, не ведение КООП управления домом, отсутствие прочих обязательных документов подтверждающих легитимность ЖСК 3 МИД, и не предоставление их органам власти в период с 2010го по 2015й года (и более!), скрытность руководства КООП, а так же не раскрытие данной информации по 731-ПП (за тот же период!) на официальном портале Домов Москвы, нет возможности осуществления данных мероприятий через обозначенную организацию. В отношении данной организации ведутся соответствующие мероприятия. Исходя из выше изложенного необходимо - в соответствии с требованием законодательства РФ (ст. 161 ЖК РФ), для заключения договора на управление - организация способа управления многоквартирным домом по адресу: Новинский бульвар, д.15 – для хозяйственного управления и обслуживания дома. Как наиболее демократичный, открытый, управляемый, прозрачный и эффективный вариант предлагается это осуществить путем создание товарищества собственников жилья (в соответствии с п.2 и п.3 ст.161 ЖК РФ), т.к. данная форма управляется открыто и простым большинством собственников дома. Как способ коллективного заключения договора на обслуживание с Управляющей Компанией. **Возродить дом из запущенного, плачевного, аварийного состояния!**

ВАРИАНТ РАЗМЕЩЕНИЯ 1 >>>

<<< ВАРИАНТ РАЗМЕЩЕНИЯ 2

Приложения 1 и 2.

Организационные вопросы – пакет мер: утверждение Устава ТСЖ, названия ТСЖ, выборы органов управления товарищества собственников жилья – правления ТСЖ, выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья, и делегирование полномочий для дальнейшей деятельности по приведению домохозяйства в соответствии с требованиями современного законодательства РФ. Приложения 1 и 2.

6. Избрание ревизионной комиссии (ревизора). Приложения 1 и 2.

7. Организационно-хозяйственные вопросы – пакет мер: утверждение плана работы ТСЖ, оформление документов на дом, выделение и оформление коллективной собственности МКЖД, ревизия и аудит, а так же создание плана работ на следующие 5 лет по возрождению домохозяйства и его модернизации. Приведение хозяйства в соответствие с законодательством РФ. Мероприятия и акты по снижению затрат и повышению эффективности домохозяйства как со стороны собственника так и МКЖД. Приложения 1 и 2.

8. Избрание способа уведомления собственников о всех принимаемых ТСЖ решений, в том числе о проведении собраний, годовой и текущей отчетности, раскрытии и предоставлении информации собственникам и организации в соответствии с нормами 731-ПП и 152-ФЗ и др. законов и подзаконных актов РФ. Создание постоянно действующих информационных органов и мест информирования собственников. Приложения 1 и 2.

9. Определение места для размещения протокола общего очного и заочного собрания и голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома. Приложения 1 и 2.

10. Об определении места хранения протокола общего очного и заочного собрания и голосования по вопросам, поставленным на голосование и его копий. Приложения 1 и 2.

Голосование на общем очном собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. В очной (29.04.15) или заочной (29.04.15-29.05.15) форме письменно. Дата сдачи бюллетеня заочного голосования 29.04.15-29.05.15. Представитель собственника помещения на очном собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность может быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 ГК РФ или удостоверена нотариально.

Для участия в очном Собрании и голосовании собственникам помещений обязательно при себе иметь паспорт, шариковую ручку и пакет документов, полученный вами ранее, представителям собственников помещений – так же иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Начало регистрации участников в очном Собрании с 19 час.00 мин. Для определения кворума собрания необходимо зарегистрироваться не позднее 10 минут до начала собрания.

Ознакомиться со всеми материалами к повестке очного и заочного собрания и голосования (устав ТСЖ и т.д.), можно в сети интернет (сайт: **новинский15.рф**), у инициатора Алексеев А.А. к.№ 31., тел.89055851855/84992554700, а так же в Управе Района Арбат (ул. Арбат, д.40, стр.2, т.84997951251) и у волонтеров в холле первого этажа в утреннее или дневное, или вечернее время, в порядке их возможностей. с «19» апреля 2015 г. по «28» апреля 2015 г., с 08:00 час. до 22:00 час.

Все документы передаются на рассмотрение собственнику и принимаются от него, инициативной группой, путем обхода квартир или через почту РФ. Решения очного собрания будут размещены после 29.04.15, решения по заочному голосованию после 29.05.15, в установленном приложением 2 порядке.

Напоминаем Вам, что решение общего очного и заочного собрания и голосования, принятое в установленном ЖК РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

ИВАНОВ И.И. (+ ЗДЕСЬ ПОДПИСЬ)

IMYA@DOMEN.RU

**(ЭЛЕКТРОННУЮ ПОЧТУ ПИСАТЬ ПЕЧАТНЫМИ БУКВАМИ!
ЕСЛИ У ВАС НЕТ ПОЧТЫ УКАЖИТЕ ПОЧТУ РОДСТВЕННИКА
ИЛИ ЧЛЕНА СЕМЬИ - ТОЛЬКО НЕ КОРПОРАТИВНАЯ, А
ЛИЧНАЯ И РАБОТАЮЩАЯ ПОЧТА, КОТОРАЯ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ПОСТОЯННО)**

Приложение №3 к повестке общего собрания и голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Новинский бульвар, д.15 (по форме очного и заочного собрания и голосования, 04.2015г.)

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Решение собственника помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 121099. Москва. Новинский бульвар, дом 15.

Адрес помещения:

Город : Москва, бульвар: Новинский, дом:

(1) **№ 15, квартира № 176**

Вид собственности

(2) (муниципальная/частная):

(ПОДЧЕРКНУТЬ)

Статус помещения (жилое/нежилое):

(4) **ИВАНОВ И.И.**

ФИО собственника (представителя):

(5) **ПАСПОРТ РФ (или иной документ)**

Документ, удостоверяющий личность собственника (наименование документа, серия, номер, когда и кем выдан), для последующей возможности идентификации как собственника помещения:

(6) **ДАНЫЕ ДОКУМЕНТА**

(ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО) ИЛИ В СЛУЧАЕ НЕЖЕЛАНИЯ ФРАЗА -

«ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПО ТРЕБОВАНИЮ»

1. Голосование по пункту Вопроса №1 данного пункта, в выданной вам повестке и предоставленными приложениями к данной повестке, для ознакомления, в ознакомительный период, до процесса голосования, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ **(отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):**

(7) **за: против: воздержался:**

2. Голосование по пункту Вопроса №2 в соответствии с пунктом в выданной вам повестке и предоставленными приложениями к данной повестке, для ознакомления, в ознакомительный период, до процесса голосования, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ **(отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):**

(8) **за: против: воздержался:**

3. Голосование по пункту Вопроса №3 в соответствии с пунктом в выданной вам повестке и предоставленными приложениями к данной повестке, для ознакомления, в ознакомительный период, до процесса голосования, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ **(отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):**

(9) **за: против: воздержался:**

4. Голосование по пункту Вопроса №4 в соответствии с пунктом в выданной вам повестке и предоставленными приложениями к данной повестке, для ознакомления, в ознакомительный период, до процесса голосования, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ **(отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):**

(10) **за: против: воздержался:**

5. Голосование по пункту Вопроса №5 в соответствии с пунктом в выданной вам повестке и предоставленными приложениями к данной повестке, для ознакомления, в ознакомительный период, до процесса голосования, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ **(отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):**

(11) **за: против: воздержался:**

6. Голосование по пункту Вопроса №6 в соответствии с пунктом в выданной вам повестке и предоставленными приложениями к данной повестке, для ознакомления, в ознакомительный период, до процесса голосования, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ **(отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):**

(12) **за: против: воздержался:**

7. Голосование по пункту Вопроса №7 в соответствии с пунктом в выданной вам повестке и

предоставленными приложениями к данной повестке, для ознакомления, в ознакомительный период, до процесса голосования, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ **(отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):**

(13) **за: против: воздержался:**

8. Голосование по пункту Вопроса №8 в соответствии с пунктом в выданной вам повестке и предоставленными приложениями к данной повестке, для ознакомления, в ознакомительный период, до процесса голосования, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ **(отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):**

(14) **за: против: воздержался:**

9. Голосование по пункту Вопроса №9 в соответствии с пунктом в выданной вам повестке и предоставленными приложениями к данной повестке, для ознакомления, в ознакомительный период, до процесса голосования, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ **(отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):**

(15) **за: против: воздержался:**

10. Голосование по пункту Вопроса №10 в соответствии с пунктом в выданной вам повестке и предоставленными приложениями к данной повестке, для ознакомления, в ознакомительный период, до процесса голосования, в соответствии с Жилищным Кодексом РФ **(отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):**

(16) **за: против: воздержался:**

Примечания:

1. Голосование по пунктам, осуществляется путем отметки любым знаком выбранного вами варианта, в соответствующей ему ячейке, только в одном из полей, по одному вопросу голосования.
2. В случае заполнения по одному вопросу, одновременно в нескольких полях данного вопроса, лист голосования будет считаться недействительным.
3. Итоги голосования будут подведены после «29» мая 2015 года.
4. Решение собственников необходимо передать до 24 часов 00 минут 29 мая 2015 года

Приём заполненного бюллетеня осуществляется организаторами Общего собрания и голосования – путём обхода, а так же, в квартиры организаторов собрания и голосования (номера телефонов членов инициативной группы): Алексеев Антон Александрович (кв.№31 – 3й этаж) т.84992554700/89055851855

(17) **Дата/фио/подпись: ИВАНОВ И.И.**

(18) **(+ЗДЕСЬ ПОДПИСЬ)**

Приложение №5 к повестке общего собрания и голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Новинский бульвар, д.15 (по форме очного и заочного собрания и голосования, 04.2015г.)
ОПРОСНЫЙ ЛИСТ

Опрос собственника помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с повесткой дня, поставленной на голосование, на общем собрании собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 121099. Москва. Новинский бульвар, дом 15.

Адрес помещения:

Город: Москва, бульвар: Новинский, дом: №

(1) 15, квартира № 176

(2) Вид собственности (муниципальная/частная):
(подчеркнуть)

(3) Статус помещения (жилое/нежилое):

(4) ИВАНОВ И.И.

(5) ФИО собственника (представителя):

ПАСПОРТ РФ (или иной документ)

Документ, удостоверяющий личность собственника (наименование документа, серия, номер, когда и кем выдан), для последующей возможности идентификации как собственника помещения:

(6) ДАнные документа

(полностью или частично) или

В СЛУЧАЕ НЕЖЕЛАНИЯ ФРАЗА -

«ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ПО ТРЕБОВАНИЮ»

1. Известно ли вам что-то о фактах проведения собраний - ЖСК№3 работников МИД СССР (далее:ЖСК) в период 1990го по 2015й годы?

(отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):

(7)

да:	нет:	воздержался: <input checked="" type="checkbox"/>
-----	------	--

2. Видели ли вы объявления в доме о предстоящем собрании ЖСК минимум за 10 дней до его проведения? (отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):

(8)

да:	нет: <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался:
-----	--	--------------

3. Получали ли вы приглашение почтой и/или письменно под расписку от руководства ЖСК на данные собрания ЖСК? (отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):

(9)

да:	нет: <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался:
-----	--	--------------

4. Участвовали ли вы в очном и/или заочном собрании ЖСК? (отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):

(10)

да:	нет:	воздержался: <input checked="" type="checkbox"/>
-----	------	--

5. Проходили ли вы процедуру регистрации на данных очных и/или заочных собраниях ЖСК путем росписи в соответствующих документах при проведении собрания ЖСК у секретаря собрания? (отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):

(11)

да:	нет: <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался:
-----	--	--------------

6. Голосовали ли вы на данных очных и/или заочных собраниях ЖСК в письменной и/или устной форме? (отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):

(12)

да:	нет: <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался:
-----	--	--------------

7. Передавали ли вы заполненные документы для голосования, в письменной форме, счётной комиссии по голосованию на данных собраниях ЖСК? (отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):

(13)

да:	нет: <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался:
-----	--	--------------

8. Оглашали ли вам результаты по кворуму собрания и результатам голосования в устной и письменной форме, в процессе собрания и после него? (отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):

(14)

да:	нет: <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался:
-----	--	--------------

9. Присутствовали ли на данном собрании ЖСК отдельно – председатель собрания, докладчик собрания, выступавшие на собрании, секретарь собрания и счётная комиссия собрания (отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):

(15)

да:	нет: <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался:
-----	--	--------------

10. Кроме формальных вопросов по ведению собрания ЖСК были ли приняты, какие то решения

относительно финансовых, организационных и хозяйственных вопросов? (отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):

(16)

да:	нет: <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался:
-----	--	--------------

11. Отчитывалось ли ЖСК до и/или после, и/или в процессе собрания о проделанной работе за отчетный период/год, получали ли вы данные отчёты в письменной форме лично? (отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):

(17)

да:	нет: <input checked="" type="checkbox"/>	воздержался:
-----	--	--------------

12. Имеются ли у вас факты нарушений закона при предоставлении вам услуг ЖСК, по сути, и/или существу дела? (отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):

(18)

да: <input checked="" type="checkbox"/>	нет:	воздержался:
---	------	--------------

13. Имеются ли у вас факты нарушений закона при предоставлении вам услуг ЖСК по тарифам и/или ценообразованию? (отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):

(19)

да: <input checked="" type="checkbox"/>	нет:	воздержался:
---	------	--------------

14. Известны ли вам факты использования коллективного имущества, помещений, квартир, в нашем доме (подвалы, этажи, чердаки, стены, крыша), с нарушением законодательства РФ – выморочные квартиры, офисы, апартаменты, гостиницы, проживание гастарбайтеров, притоны, незаконная сдача в аренду и т.п. (отметьте выбранный вами пункт, в его ячейке, любым знаком):

(20)

да: <input checked="" type="checkbox"/>	нет:	воздержался:
---	------	--------------

Примечания:

1. Голосование по пунктам, осуществляется путем отметки любым знаком выбранного вами варианта, в соответствующей ему ячейке, только в одном из полей, по одному вопросу голосования.

2. В случае заполнения по одному вопросу, одновременно в нескольких полях данного вопроса, лист голосования будет считаться недействительным.

3. Опросный лист необходимо передать до 24 часов 00 минут 29 мая 2015 года или на очном голосовании «29» апреля 2015года.

Примём заполненного опросного листа осуществляется организаторами Общего собрания и голосования как на очном собрании, так и при заочном голосовании, путём обхода, а так же, в квартиры организаторов собрания и голосования, вместе с другими документами пакета (номера телефонов членов инициативной группы): Алексеев Антон Александрович (кв.№31 – 3й этаж), т.84992554700/89055851855.

(21) ~~Дать~~/фио/подпись ИВАНОВ И.И.

(22) (+ЗДЕСЬ ПОДПИСЬ)

МАКЕТ КОНВЕРТА ТИПА - «DL». МОЖНО НАПЕЧАТАТЬ СРАЗУ НА ЧИСТЫЙ БЕЗ РАЗМЕТКИ КОНВЕРТ (DL), ИЛИ СДЕЛАТЬ НАКЛЕЙКУ НА КОНВЕРТ (DL), ИЛИ ПРОСТО ИСПОЛЬЗУЙТЕ ЭТИ ДАННЫЕ

От кого

Откуда

**ОБЯЗАТЕЛЬНО ЗАПОЛНИТЕ ВАШ
ОБРАТНЫЙ АДРЕС И ИНДЕКС!**

Индекс места отправления

МЕСТО
ДЛЯ
МАРКИ

Кому Алексееву А.А.

Куда Главпочтамт - до востребования., Москва

Индекс места назначения

101000

