

ДОГОВОР № _____

об оплате холодной и горячей воды и водоотведения по показаниям квартирных приборов учёта

Настоящий Договор определяет взаимодействие жилищно-строительного кооператива «_____» (далее: ЖСК) по адресу: _____ в лице и. о. председателя _____, действующий на основании устава ЖСК с одной стороны, и собственника квартиры (далее: Потребитель) _____, проживающего по адресу: _____, заключили настоящий договор об оплате холодного и горячего водоснабжения и водоотведения по показаниям квартирных приборов учета (далее: КПУ).

ЖСК производит расчеты с потребителем, по показаниям КПУ, с момента подписания данного договора обоими сторонами. Начало расчётов за холодную и горячую воду и водоотведение, осуществляется на основании 3-х стороннего акта ввода в эксплуатацию КПУ у Потребителя, с приложением документов предоставляемых организацией установщиком КПУ, в соответствии с предъявляемыми нормативами и требованиями к КПУ.

Платежи за холодную и горячую воду и водоотведение ЖСК осуществляет через единый информационно-расчётный центр (далее: ЕИРЦ) района _____ г.Москвы.

Потребитель предоставляет в ЕИРЦ информацию о показаниях КПУ и оплачивает услуги по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению, в соответствии с полученными от ЕИРЦ расчетами, через единый платёжный документ (далее: ЕПД).

Порядок расчетов

1. Расчеты за полученную потребителем холодную и горячую воду и водоотведение осуществляются по тарифам, для населения г.Москвы, установленными, в соответствии с распоряжениями Федеральной Службы по Тарифам РФ и Региональной Энергетической Комиссией Москвы, а так же законодательными и подзаконными актами РФ, регулирующими условия и тарифы оплаты услуг в области жилищно-коммунального хозяйства, на текущий год, для физических лиц, и являются обязательными для всех сторон договора, со дня введения их в действие.

2. Расчёт количества сточных вод, сбрасываемых в систему канализации (водоотведение), определяется равным суммарному количеству воды, поступившей из систем городского водоснабжения, по показаниям КПУ.

3. Снятие показаний приборов учета, производится потребителем самостоятельно, не реже одного раза в месяц. Информацию, о снятых показаниях, Потребитель сообщает в ЕИРЦ в период с ___ по ___ число текущего месяца.

4. После получения ЕПД из ЕИРЦ с перечнем коммунальных услуг, в том числе по холодному и горячему водоснабжению, и водоотводу, потребитель обязан до десятого числа следующего месяца произвести их оплату.

5. В случае, непредоставления сведений о расходе воды в указанный в п.3 срок, расчет осуществляется исходя из среднесуточного расхода воды, и принятых сточных вод (водоотвода), за три предыдущих периода, рассчитанных на основании показаний КПУ. Если таковые отсутствуют, то расчёт производится по нормативам потребления воды. Аналогично, расчёт производится, в случае не правильной работы КПУ или их остановки, не по вине Потребителя, с сохранением этого порядка расчёта, на срок до установки нового КПУ или их ремонта.

Прочие условия

1. Для контроля за показаниями КПУ, и их визуального осмотра на предмет целостности пломб и исправности КПУ, собственник обязан предоставить доступ к КПУ уполномоченному представителю ЖСК. Контроль осуществляется после предварительного согласования сроков посещения, не чаще одного раза в год. Техническое обслуживание КПУ осуществляется в организации, с которой собственник самостоятельно, на своё усмотрение, заключает договор, в соответствии с предъявляемыми нормативами и требованиями для КПУ.

2. Если контрольной проверкой установлены факты, когда заявляемые Потребителем показатели воды по КПУ ниже реальных показателей КПУ, не вследствие технических проблем с оборудованием учёта, их размещением, или сопряженным с ними оборудованием, Потребителю имеют право произвести перерасчёт за прошедшее время со дня последней контрольной проверки, но не более чем за год.

3. В случае если в результате проверки выявлены факты не правильной работы КПУ или их остановки, когда было установлено экспертизой, что это произошло по вине Потребителя, количество израсходованной воды определяется по нормативам и тарифам, в установленном законодательством порядке, для физических лиц, без КПУ, по количеству прописанных на данной площади жильцов. Данный порядок оплаты сохраняется до установки нового КПУ или их ремонта.

4. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (ст. 155, п.5) оплата коммунальных услуг осуществляется в порядке, установленном органами управления ЖСК.

5. При исполнении данного договора, а так же по всем вопросам, не нашедшим в нём отражения, стороны руководствуются законодательными и подзаконными актами РФ регулирующими условия и тарифы оплаты услуг в области жилищно-коммунального хозяйства, на текущий год, для физических лиц, и являются обязательными для всех сторон договора, со дня введения их в действие.

6. Настоящий договор составлен в 3х экземплярах, один из которых получает Потребитель, один получает ЖСК и один получает ЕИРЦ, сроком на 1 год и считается продленным на следующий срок, если за один месяц до его окончания от какой-либо из подписавших сторон, не поступили требования о его расторжении, или пересмотре его условий. Все возникшие споры решаются путём переговоров сторон.

7. Расторжение договора Потребителем, в одностороннем порядке, возможно при условии уведомления об этом правления ЖСК и полной оплаты использованной воды по показаниям КПУ. С момента расторжения договора Потребитель оплачивает расход воды по тарифам, в установленном законодательством порядке, для физических лиц, без КПУ, по количеству прописанных на данной площади жильцов.

Подписи сторон:

Председатель ЖСК

Потребитель

_____ (_____)

_____ (_____)

« ____ » _____ 20 ____ г.