

Правительство Москвы
МОСКОВСКАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА
Филиал Ц4
Внесено в общегородской реестр
г. Москвы № 903228
22.04.1995 г.



Демченко Т.Н.

У С Т А В

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА № 3
МИНИСТЕРСТВА ИНОСТРАННЫХ ДЕЛ СОЮЗА ССР

I

Порядок организации кооператива

1. Жилищно-строительный кооператив № 3 работников Министерства Иностранных Дел Союза ССР организуется при Исполнительном Комитете Московского Городского Совета Депутатов Трудящихся по ходатайству руководства и общественных организаций Министерства Иностранных Дел Союза ССР на основании решения Исполнительного Комитета Московского Городского Совета Депутатов Трудящихся в 26/28 от 25 июля 1962 года.

2. Для образования жилищно-строительного кооператива требуется объединение не менее 25 граждан. Вопрос об организации кооператива возбуждается трудящимися перед предприятием, учреждением или организацией, которые проводят общее собрание граждан, желающих вступить в члены кооператива. Собрание принимает решение об организации кооператива.

3. По получении Министерством Иностранных Дел СССР решения Исполкома Московского Городского Совета Депутатов трудящихся об организации кооператива созывается общее собрание граждан, желающих вступить в кооператив, для принятия Устава. Принятый собранием Устав регистрируется в Исполкоме Московского Городского Совета Депутатов трудящихся, который вынес решение об организации кооператива.

4. После регистрации Устава члены кооператива созывают общее собрание для избрания правления и ревизионной комиссии кооператива.

II

Цель, права и обязанности кооператива

5. Жилищно-строительный кооператив под наименованием Жилищно-строительный кооператив № 3 работников Министерства Иностранных Дел Союза ССР, сокращенно ЖСК № 3 МИД СССР, учреждается в городе Москве с целью удовлетворения членов кооператива жилой

площадь путем строительства многоквартирного жилого дома (домов) на собственные средства кооператива, а также для последующей эксплуатации и управления этим домом (домами).

6. Членами кооператива могут быть граждане СССР, достигшие 18-летнего возраста, постоянно проживающие в данной местности и не имеющие домов на праве личной собственности.

Государственные учреждения, предприятия и общественные организации не могут состоять членами кооператива, а также принимать участие в строительстве жилых домов кооператива за счет своих средств.

7. ЖСК № 3 МИД СССР со времени регистрации своего Устава в Исполнительном Комитете Московского Городского Совета депутатов трудящихся приобретает права юридического лица.

Кооператив пользуется печатью с наименованием *рабочников*
"Жилищно-строительный кооператив № 3 МИД СССР".

8. Число членов ЖСК № 3 МИД СССР не может превышать числа квартир, возводимых кооперативом по плану строительства.

9. ЖСК № 3 МИД СССР осуществляет эксплуатацию построенного жилого дома (домов) на праве кооперативной собственности и на началах самоокупаемости без государственной дотации.

10. ЖСК № 3 МИД СССР имеет право:

а) получать в бессрочное пользование земельные участки для возведения на них жилых и служебно-хозяйственных строений;

б) осуществлять строительство в порядке, предусмотренном Постановлением Центрального Комитета КПСС и Совета Министров СССР от 1 июня 1962 года № 561 "Об индивидуальном и кооперативном жилищном строительстве", после внесения кооперативом в банк собственных средств в размере не менее 40 процентов стоимости дома и предоставления кооперативу государственного кредита в размере до 60 процентов сметной стоимости строительства на срок лет с погашением его ежегодно равными долями. Строительство

(домов)
 жилого дома/ДСК из 3-й инд СССР должно осуществляться по действующим типовым проектам и в сроки, установленные для строительства жилых домов, сооружаемых за счет государственных капитальных вложений, а сметная стоимость строительства кооперативного жилого дома определяется по ценам, нормам и в порядке, установленном для государственного жилищного строительства. Члены жилищно-строительного кооператива вносят денежные средства на строительство дома, исходя из указанной сметной стоимости;

в) заключать с подрядной организацией договор на строительство дома/и осуществлять расчеты за выполненные работы, а также заключать другие договоры, связанные со строительством и эксплуатацией дома (домов);

г) организовывать культурно-бытовое обслуживание членов кооператива (столовые, прачечные, клубы, библиотеки, ясли и т.п.).

II. Строительство жилого дома/осуществляется по типовым проектам и в виде исключения, по желанию членов кооператива, по индивидуальным проектам, утверждаемым в установленном порядке, с обязательным применением типовых конструктивных элементов.

12. Строительство дома может осуществляться кооперативом после утверждения проекта в установленном порядке и по получении разрешения на строительство. Объем, сроки начала и окончания строительства указываются в акте бессрочного пользования земельным участком.

13. Жилой дом и другие строения, возведенные кооперативом, принадлежат ему на праве кооперативной собственности и не могут быть проданы или переданы как в целом, так и частями (квартиры, комнаты) ни организациям, ни отдельным лицам, за исключением передачи, осуществляемой при ликвидации кооператива.

14. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

III

Средства кооператива

15. Средства кооператива состоят из:

а) вступительных взносов членов кооператива;

- б) паевых взносов;
- в) взносов на содержание и эксплуатацию дома (домов);
- г) прочих поступлений.

16. По постановлению общего собрания кооператив может образовывать специальные фонды, расходуемые на цели, соответствующие задачам кооператива, предусмотренным в Уставе. Порядок образования и расходования специальных фондов определяется общим собранием членов кооператива.

IV

Права и обязанности членов кооператива

17. Каждому члену кооператива предоставляется в соответствии с размером его пая и количеством членов его семьи в постоянное пользование отдельная квартира жилой площадью не более 60 квадратных метров.

При вступлении в кооператив член кооператива обязан точно указать, кто из членов его семьи будет вселен в дома кооператива.

Государственная жилая площадь, на которой проживал член кооператива до получения квартиры в доме кооператива, передается им в распоряжение местного Совета депутатов трудящихся или ведомства, которому принадлежит дом.

18. Члены кооператива обязаны внести до начала строительства не менее 40 процентов своего пая, размер которого не может быть меньше строительной стоимости одной отдельной квартиры. Остальные 60 процентов пая вносятся в течение лет ежегодно равными долями в порядке погашения государственного кредита, предоставленного кооперативу.

В том случае, когда член кооператива и члены его семьи лично принимают участие в строительстве дома, размер их трудовых затрат и порядок зачета стоимости этих трудовых затрат в счет пая устанавливается правлением кооператива по согласованию с подрядной строительной организацией.

19. Член жилищно-строительного кооператива не может состоять одновременно членом другого жилищно-строительного кооператива.

20. Член кооператива имеет право:

а) проживать со своей семьей в предоставленном ему кооперативном жилом помещении в течение всего времени существования кооператива;

б) добровольно по своему заявлению выйти из кооператива в любое время его существования как до начала и во время строительства дома, так и после его окончания;

в) с согласия общего собрания членов кооператива передавать свой пай и право пользования предоставленным ему помещением родителям, супругу (супруге) или детям, если эти лица до того пользовались указанным помещением совместно с членом кооператива.

21. Член кооператива может быть исключен из кооператива в случаях неподчинения Уставу, невыполнения обязательств, установленных общим собранием, разрушения и порчи жилого помещения, поведения, делающего невозможным для других лиц совместное с ним проживание.

Член кооператива, исключенный из кооператива, подлежит выселению в судебном порядке со всеми проживающими с ним лицами из дома кооператива без предоставления другой жилой площади.

В случае исключения члена кооператива за невозможность совместного с ним проживания жилое помещение остается в пользовании семьи исключенного при условии вступления одного из членов семьи в кооператив.

22. Члену кооператива, выбывшему из кооператива, возвращается его пай по балансовой стоимости, а освободившаяся жилая площадь предоставляется по решению общего собрания другому лицу, вновь принятому в члены кооператива.

Размер пая вновь принятого члена кооператива не может быть меньше балансовой стоимости пая.

Возвращение пая выбывшему члену кооператива производится не позднее трехмесячного срока по утверждении общим собранием годового отчета за операционный год, в течение которого пайщик выбыл из кооператива.

23. Пай умершего члена кооператива переходит к его наследникам. Члены семьи умершего, проживающие совместно с ним в предоставленном ему жилом помещении, имеют преимущественное право на дальнейшее пользование этим помещением при условии вступления одного из них в члены кооператива.

Наследникам, не пользовавшимся помещением при жизни наследодателя, а также отказавшимся от дальнейшего пользования помещением выплачивается стоимость наследуемого ими пая или доли его.

24. Лицо, принятое в члены кооператива вместо выбывшего члена кооператива, отвечает по его обязательствам перед кооперативом.

25. Член кооператива обязан нести расходы по управлению и эксплуатации ^(домов) дома в размере, определенном общим собранием членов кооператива.

У

Органы управления кооператива

26. Органами управления кооператива являются: общее собрание членов кооператива и правление кооператива.

27. Общее собрание является высшим органом кооператива и решает следующие вопросы:

- а) прием и исключение членов кооператива;
- б) утверждение плана и сметы строительства, а также годового хозяйственно-финансового плана и отчета о его выполнении;
- в) распределение жилых помещений между членами кооператива, а также разрешение на передачу членом кооператива пая членам семьи, проживающим совместно с ним.

Все вопросы предоставления жилой площади в домах кооператива подлежат обязательному согласованию с Исполкомом Городского Совета депутатов трудящихся;

г) установление размеров вступительного и паевого взносов, а также взносов на содержание и эксплуатацию дома;

д) установление размера участия членов кооператива в расходах по домохозяйству;

е) образование специальных фондов кооператива;

ж) выборы правления и ревизионной комиссии;

з) рассмотрение жалоб на правление и ревизионную комиссию;

и) ликвидация кооператива.

28. Общие собрания созываются правлением не реже двух раз в год. Внеочередные общие собрания созываются в шестидневный срок по требованию 1/3 числа членов кооператива, а также по требованию ревизионной комиссии или Исполкома местного Совета депутатов трудящихся, зарегистрировавшего Устав кооператива.

29. Общее собрание признается состоявшимся при участии в нем не менее 2/3 общего числа членов кооператива или доверенных лиц членов кооператива.

Решения принимаются общим собранием простым большинством голосов присутствующих членов кооператива и доверенных лиц.

Решения общего собрания о размерах паявого вноса и взносов на содержание и эксплуатацию дома, ^(ДОМОВ) исключения членов из кооператива и ликвидации кооператива принимаются большинством в 2/3 голосов.

30. Правление кооператива в количестве не менее трех членов избирается общим собранием сроком на два года.

Правление избирает из своего состава председателя правления и его заместителя (заместителей).

31. Правление является исполнительным органом кооператива, подотчетным общему собранию. В обязанности правления входит:

- а) получение установленных общим собранием вступительных и паявых взносов от членов кооператива;
- б) составление планов, смет и отчетности;
- в) управление домохозяйством;
- г) наем рабочих и служащих для обслуживания домохозяйства и увольнение их;
- д) заключение договоров и совершение других сделок от имени кооператива;
- е) представительство кооператива во всех судебных и административных учреждениях;
- ж) ведение списка членов кооператива, ведение счетоводства и делопроизводства кооператива;
- з) выполнение других обязанностей, вытекающих из настоящего Устава.

32. Правление кооператива имеет право распоряжаться наличными средствами жилищно-строительного кооператива, имеющимися на текущем

счете в банке, в соответствии с финансовым планом, утвержденным общим собранием членов кооператива.

33. Ревизионная комиссия в составе трех членов избирается общим собранием членов кооператива сроком на два года и является органом, контролирующим и ревизирующим деятельность правления.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии.

34. В состав правления и ревизионной комиссии одновременно не могут входить супруги, родители, дети, внуки, родные братья и сестры и их супруги.

35. Кооператив осуществляет свою деятельность под наблюдением и контролем Исполкома местного Совета депутатов трудящихся, зарегистрировавшего его Устав.

36. Гражданско-правовые споры между кооперативом и его членами подлежат разрешению в судебном порядке.

У I

Прекращение деятельности кооператива и ликвидация его дел

37. Деятельность жилищно-строительного кооператива прекращается с ликвидацией его дел и имущества по решению общего собрания членов кооператива в случаях:

- а) признания кооператива по суду несостоятельным;
- б) признания кооператива по решению суда уклонившимся от цели, указанной в Уставе.

Деятельность кооператива прекращается также в случае признания общим собранием членов кооператива необходимости его ликвидации. Решение общего собрания членов кооператива о ликвидации кооператива подлежит утверждению Исполкомом городского Совета депутатов трудящихся.

38. Ликвидация дел кооператива производится в соответствии с законами о порядке прекращения деятельности кооперативных организаций с обязательным участием представителя Исполкома местного Совета депутатов трудящихся, зарегистрировавшего Устав кооператива.

39. Имущество кооператива, оставшееся после удовлетворения всех предъявленных к кооперативу претензий, выполнения принятых им обязательств и выплаты членам кооператива паевых взносов, а также все дела и документы кооператива передаются Исполкому местного Совета депутатов трудящихся, зарегистрировавшему Устав кооператива.

Настоящий Устав принят общим собранием членов Иллино-строительного кооператива № 3 Министерства Иностранных Дел Союза ССР " " августа 1962 года.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

Нусев
(Н. Нусев.)

СЕКРЕТАРЬ

Д. Соколов
(Д. Соколов.)

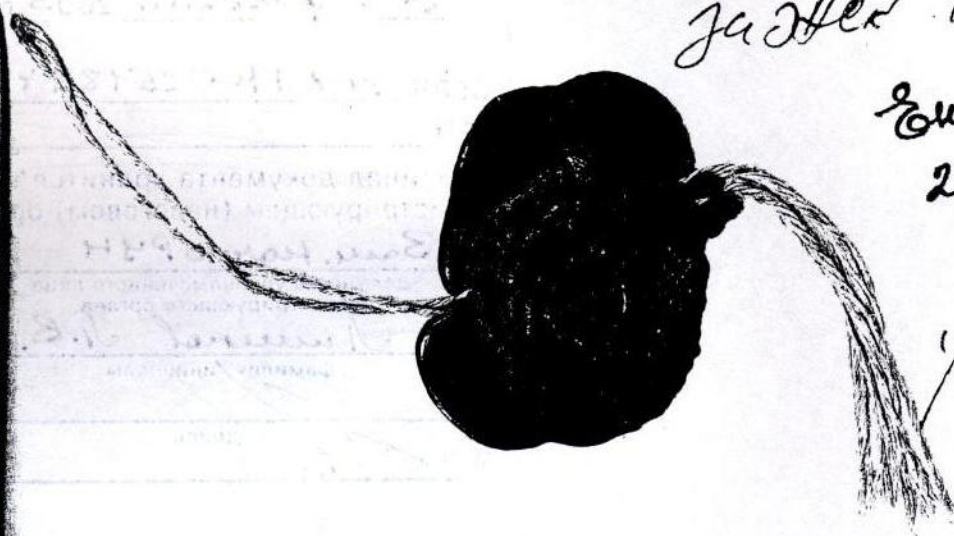
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
ИСН № 3 МИД СССР

Н. Фородничук

(Н. Фородничук)

Настоящим указом постановлено-судебного
 ного кооператива НЗ МВД СССР
 проинформировать, проинформировать и
 скрепить суровой печатью
 Министерством юстиции (судебная)
 инспекция

Указом, указом постановлено
 за № 1 и ДСК
 29/VIII-62.



/ Е. Е. Е. Е. Е.



Принято и скреплено
11.02.2003
ИСТОВ

ИФНС России № 4 по г. Москве
наименование регистрирующего органа

КОПИЯ

Единый государственный реестр
лических лиц внесена запись
21 » февраля 2003 года

ОГРН 1037700251874

ГРН

Оригинал документа хранится в
регистрирующем (налоговом) органе

Зам. нач. ОРУН

должность уполномоченного лица
регистрирующего органа

Линичев Л.В.

Фамилия, инициалы

Подпись

