

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении общего собрания и голосования собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Новинский бульвар, д.15** (по форме очного и заочного собрания и голосования)

Уважаемый собственник!

«29» апреля 2015 года в 20.00 час. В помещении: **холла 14го этажа дома МКД по адресу: Новинский бульвар, д.15** будет проведено общее очное собрание собственников жилых и нежилых помещений дома № 15 по Новинскому бульвару, так же с 29.04.15 по 29.05.15, по окончанию очного, в заочной форме, для тех кто выбрал данную форму голосования.

Данное общее очное и заочное собрание и голосование будут проводиться по инициативе - члена инициативной группы (сайт: **новинский15.рф**) дома Алексева Антона Александровича (кв.31, т.84992554700/89055851855), при участии, **и по требованиям законодательства**, представителей Управы Района Арбат (ул. Арбат, д.40, стр.2, т.84992528422).

Общее очное собрание собственников помещений проводится путем совместного присутствия для решения вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ (сокращенно – подробности в извещении каждому собственнику):

1. Формально-организационная часть.
2. Вопросы по обязательным платежам с июля 2015 года, в соответствии с законодательством РФ, на капремонт (**намечен городом: 2015-2016г!**).
3. Вопросы по управлению домом в соответствии с законодательством РФ с мая 2015 года.
4. Вопросы связанные с домоуправлением.
5. Организационные вопросы домоуправления.
6. Ревизионные вопросы.
7. Организационно-хозяйственные вопросы домоуправления.
8. Избрание способа уведомления о решениях собрания.
9. Определение места для размещения протокола общего очного и заочного собрания.
10. Формальные процедуры.

Голосование на общем очном собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. В очной (29.04.15) или заочной (29.04.15-29.05.15) форме письменно. Дата сдачи бюллетеня заочного голосования (29.04.15-29.05.15). Представитель собственника помещения на очном собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность может быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в очном Собрании и голосовании собственникам помещений обязательно при себе иметь паспорт, шариковую ручку и пакет документов полученный вами ранее, представителям собственников помещений – так же иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Начало регистрации участвующих в очном Собрании с 19 час.00 мин. Для определения кворума собрания необходимо зарегистрироваться не позднее 10 минут до начала собрания.

Ознакомиться со всеми материалами к повестке очного и заочного собрания и голосования, можно в сети интернет (сайт: **новинский15.рф**), у инициатора Алексева А.А. к.№ 31., тел.89055851855/84992554700, а так же в Управе Района Арбат (ул. Арбат, д.40, стр.2, т.84997951251) и у волонтеров в холле первого этажа в утреннее или дневное, или вечернее время, в порядке их возможностей. с «19» апреля 2015 г. по «28» апреля 2015 г., с 08:00 час. до 22:00 час. Все документы передаются на рассмотрение собственнику и принимаются от него, инициативной группой, путем обхода квартир или через почту РФ. Решения очного собрания будут размещены после 29.04.15, решения по заочному голосованию после 29.05.15, в установленном приложением 2 порядке.

Напоминаем Вам, что решение общего очного и заочного собрания и голосования, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).