

1. Мягкая кровля-выполнено 100 %. АКТ приемки не подписан, так как выявлена приписка 80 метров мягкой кровли.
2. Мусоропровод - запущен в эксплуатацию с рядом замечаний АКТ приемки не подписан.
3. Верхний розлив- выполнено 100% .АКТ приемки подписан.
4. Отопительные стояки в общих коридорах - выполнено 100% ,но не исполнено решение ЖСК-3 и Технодзора ФКР нарастить секции отопительных радиаторов АКТ приемки не подписан.
5. Нижний розлив - работы не выполнены. АКТ приемки не подписан.
6. Этажные электрощиты - смонтированы с нарушениями. НЕ возвращены демонтированные автоматы собственникам квартир. АКТ приемки не подписан.
7. Вводно-распределительное устройство -не установлено. Дверь в электрощитовую закуплено, но не привезена. АКТ приемки не подписан.
8. Не заменен алюминиевый кабель по стоякам. АКТ приемки не подписан.
9. Не заменены коридорные светильники. АКТ приемки не подписан.
10. Не заменены лежаки по подвалу. АКТ приемки не подписан.
11. При мытье фасадов во многих местах отлетела облицовочная плитка, требуется замена плитки. АКТ приемки не подписан.
12. Не вымыты стекла коридорных дверей.
13. Не вымыты коридорные окна.
14. Не заменена поврежденная пластиковая коридорная дверь.
15. Не заменены поврежденные алюминиевые панели кабины грузового лифта.
16. Не заменены пластиковые панели на первом этаже. Замена произведена за счет ЖСК.
17. Не заменен сломанный домофон. Замена произведена за счет ЖСК.

На данный момент работы не ведутся. ФКР предъявил претензии к подрядчику.

«Пересвет-инвест» испытывает финансовые проблемы, которые начались в августе прошлого года. ЖСК-3 работников МИД приняло правильное решение не допускать подрядчика к работам по замене труб х\в, г\в, канализационных труб и отопительных стояков внутри квартир.

Если бы допустили подрядчика к демонтажу труб, дом оказался бы в аварийном состоянии, так как уже в сентябре 2016 г. «Пересвет-инвест» прекратил производство работ по причине финансовых проблем.

Правление написало заявление в прокуратуру и следственный комитет по факту нарушений со стороны ФКР и подрядчика. После этого начались многочисленные проверки со стороны «Жилинспекции» и МЧС.

На данный момент фонд капитального ремонта по требованию ЖСК и, основываясь на претензиях Технадзора, расторгает договор с «Пересвет-Инвест». В дальнейшем будет найден новый подрядчик.

Правление ЖСК-3 Работников МИД