



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства Москвы от 04.06.1996 N 465
(ред. от 11.04.2014)

"О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда"

(вместе с "Нормативами Москвы по эксплуатации жилищного фонда (ЖНМ-96-01/1) "Осмотры (обследования) технического состояния жилых зданий", "Нормативами Москвы по эксплуатации жилищного фонда (ЖНМ-96-01/2) "Наладка инженерного оборудования жилых зданий", "Нормативами Москвы по эксплуатации жилищного фонда (ЖНМ-96-01/4) "Подготовка к сезонной эксплуатации жилых зданий", "Нормативами Москвы по эксплуатации жилищного фонда (ЖНМ-96-01/5) "Работы, выполняемые при технических осмотрах и по заявкам населения в счет платы за техническое обслуживание зданий", "Нормативами Москвы по эксплуатации жилищного фонда (ЖНМ-96-01/6) "Услуги по заявкам населения (за счет собственных средств) по обслуживанию и содержанию жилых зданий и придомовых территорий", "Нормативами Москвы по эксплуатации жилищного фонда (ЖНМ-96-01/7) "Работы по уборке лестничных клеток жилых домов и обслуживанию мусоропроводов", "Нормативами Москвы по эксплуатации жилищного фонда (ЖНМ-96-01/8) "Работы по уборке придомовых территорий")

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 24.07.2016

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 4 июня 1996 г. N 465

О НОРМАТИВАХ МОСКВЫ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 25.04.2006 N 276-ПП, от 20.02.2007 N 115-ПП,
от 11.03.2008 N 177-ПП, от 02.02.2010 N 83-ПП,
от 11.04.2014 N 176-ПП)

В целях обеспечения сохранности жилищного фонда Москвы, рационального расходования средств, направляемых на содержание и ремонт объектов жилищного сектора города, Правительство Москвы постановляет:

1. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 11.04.2014 N 176-ПП.
2. Утвердить и ввести в действие с 1 июля 1996 года нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда:
 - 2.1. **Осмотры** (обследования) технического состояния жилых зданий ЖНМ-96-01/1 (приложение 2).
 - 2.2. **Наладка** инженерного оборудования жилых зданий - ЖНМ-96-01/2 (приложение 3).
 - 2.3. **Работы** аварийного характера в жилых зданиях - ЖНМ-96-01/3 (приложение 4).
(Норматив ЖНМ-96-01/3 утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 25.04.2006 N 276-ПП)
 - 2.4. **Подготовка** к сезонной эксплуатации жилых зданий - ЖНМ-96-01/4 (приложение 5).
 - 2.5. **Работы**, выполняемые при технических осмотрах и по заявкам населения в счет платы за техническое обслуживание зданий - ЖНМ-96-01/5 (приложение 6).
 - 2.6. **Услуги** по заявкам населения (за счет собственных средств) по обслуживанию и содержанию жилых зданий и придомовых территорий - ЖНМ-96-01/6 (приложение 7).
 - 2.7. **Работы** по уборке лестничных клеток жилых домов, помещений дежурного по подъезду (консьержки, охраны и т.п.) и обслуживанию мусоропроводов - ЖНМ-96-01/7 (приложение 8).
(в ред. постановления Правительства Москвы от 20.02.2007 N 115-ПП)
 - 2.8. **Работы** по уборке придомовых территорий - ЖНМ-96-01/8 (приложение 9).
3. Префектам административных округов города Москвы совместно с Государственной жилищной инспекцией города Москвы обеспечить доведение указанных в **пункте 2** настоящего постановления жилищных нормативов Москвы до сведения собственников, владельцев (управляющих), нанимателей и арендаторов жилых и нежилых помещений в жилых домах (независимо от формы собственности объекта), а также подрядных ремонтно-эксплуатационных предприятий и взять под контроль их соблюдение.
(в ред. постановления Правительства Москвы от 11.04.2014 N 176-ПП)
4. Утратил силу. - Постановление Правительства Москвы от 11.04.2014 N 176-ПП.
5. Пресс-центру Мэрии и Правительства Москвы опубликовать в печати настоящее постановление и жилищные нормативы для ознакомления жителей города.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Бирюкова П.П.
(п. 6 в ред. постановления Правительства Москвы от 11.04.2014 N 176-ПП)

Премьер Правительства Москвы
Ю.М. Лужков

Приложение N 2
к постановлению Правительства
Москвы
от 4 июня 1996 г. N 465

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 11.03.2008 N 177-ПП, от 11.04.2014 N 176-ПП)

| | |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| НОРМАТИВЫ МОСКВЫ по эксплуатации жилищного фонда | ЖНМ-96-01/1 |
| ОСМОТРЫ (ОБСЛЕДОВАНИЯ) ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ | Утвержден и введен в действие постановлением Правительства Москвы от 04.06.96 N 465 |

Дата введения в действие - 1 июля 1996 года

1. Настоящий норматив является обязательным для соблюдения собственниками, владельцами (управляющими) зданий.

2. Целью осмотров является выявление неисправностей конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования зданий и организация их устранения, а также накопление информации для определения объемов и планирования текущего и капитального ремонтов.

3. Проведение осмотров (обследований):

| № п/п | Элементы и помещения здания (объекта) | Количество осмотров в год | Примечания |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Крыши | 2 | В период подготовки к сезонной эксплуатации |
| 2. | Фасады | 1 | В период подготовки к весенне-летней эксплуатации |
| 3. | Инженерное оборудование и коммуникации здания (с оформлением акта готовности) | 1 | Перед началом отопительного сезона |
| 4. | То же, обслуживаемое специализированными организациями по договору с собственником, владельцем (управляющим) здания | По договору | В сроки, установленные нормативными документами |
| 5. | Вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы, технические подполья, коллекторы) с проверкой состояния оборудования и коммуникаций, расположенных в них | 1 | В период подготовки к весенне-летнему сезону |
| 6. | Дымоходы кирпичные | 4 | Не реже 1 раза в квартал |
| 7. | Вентиляционные каналы, дымоходы асбоцементные, гончарные, из специальных блоков жаростойкого | 1 | Перед началом отопительного сезона |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------|
| бетона | | |
| 8. Внешнее благоустройство зданий (домовые знаки, указатели, флагодержатели и др.), отмостки, входы в подъезды, тамбуры | 1 | В период подготовки к весенне-летнему сезону |
| 9. Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода жилых домов | 1 | Составляется акт с рекомендациями по проведению мойки, очистки, дезинфекции и ремонту |
| (п. 9 введен постановлением Правительства Москвы от 11.03.2008 N 177-ПП) | | |

4. Помещения здания, его конструктивные элементы, инженерные системы подлежат также осмотру после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера, а также в связи с жалобами и обращениями граждан.

5. Результаты осмотра (обследования) фиксируются в журнале по прилагаемой схеме, где данные систематизируются по элементам жилого здания для определения вида ремонтных работ.

Приложение 1
к ЖНМ-96-01/1

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Москвы
от 11.04.2014 N 176-ПП)

ЖУРНАЛ
РЕГИСТРАЦИИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСМОТРА (ОБСЛЕДОВАНИЯ)
ЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ,
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ)

_____ 20 ____ г.

Адрес _____

Принадлежность здания _____
(административный округ, район)

Комиссия в составе:

Председатель _____
(руководитель/гл. инженер управляющей организации,
председатель ТСЖ, ЖК, ЖСК)

Члены комиссии: _____
(должность) (фамилия, и.о.)

_____ (должность) (фамилия, и.о.)

провела осмотр (обследование) здания, его конструкций, элементов инженерных систем и оборудования с целью определения состояния (работоспособности), выявления неисправностей, принятия решений по срокам их устранения.

Результаты осмотра (обследования):

| N | Наименование | Выявленные | Оценка со- | Решение о | Срок | При- |
|---|--------------|------------|------------|-----------|------|------|
|---|--------------|------------|------------|-----------|------|------|

| п/п | помещений, конструкций, инженерных систем и оборудования | неисправности или повреждения конструкций и элементов здания | стояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения | принятии мер (вид работ, исполнитель) | выполнения | мечания |
|-----|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Фундаменты | | | | | |
| 2. | Стены | | | | | |
| 3. | Вспомогательные помещения | | | | | |
| 4. | и т.д. | | | | | |

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

Приложение 2
к ЖНМ-96-01/1

ПЕРИОДИЧНОСТЬ
ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ
МУСОРОПРОВОДОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ
Список изменяющих документов
(введена постановлением Правительства Москвы
от 11.03.2008 N 177-ПП)

| N п/п | Наименование элементов | Периодичность визуального осмотра | Периодичность технической эксплуатации |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|
| 1. | Ствол мусоропровода <*> | 1 раз в месяц | 2 раза в год |
| 2. | Загрузочный клапан | 1 раз в неделю | 2 раза в год |
| 3. | Устройство для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода <***> | 1 раз в месяц | 2 раза в год |
| 4. | Спринклерная система пожаротушения очистного устройства <***> | 1 раз в месяц | 2 раза в год |
| 5. | Оборудование водоснабжения и электроснабжения очистного устройства <***> | 1 раз в месяц | 2 раза в год |
| 6. | Шиберный узел с противопожарным клапаном | Ежедневно | 1 раз в 3 месяца |
| 7. | Контейнерное оборудование | Ежедневно | 2 раза в год |
| 8. | Спринклерная система автоматического пожаротушения мусоросборной камеры | Ежедневно | 2 раза в год |
| 9. | Оборудование водоснабжения и отопления | Ежедневно | 1 раз в год |

| | | | |
|-----|------------------------------------------|---------------|--------------|
| | мусоросборной камеры | | |
| 10. | Электрооборудование мусоросборной камеры | - | 1 раз в год |
| 11. | Отопление мусоросборной камеры | 2 раза в год | - |
| 12. | Система вентиляции мусоропровода | 1 раз в месяц | 1 раз в год |
| 13. | Помещение мусоросборной камеры | Ежедневно | 2 раза в год |

Примечание. Работы должны выполняться по мере обнаружения дефектов и неисправности.

<*> Один раз в год с проведением видеодиагностики внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода.

<*> В жилых домах, оснащенных стационарным устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутреннего ствола мусоропровода.

Приложение N 3
к постановлению Правительства
Москвы
от 4 июня 1996 г. N 465

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Москвы
от 02.02.2010 N 83-ПП)

| | |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| НОРМАТИВЫ МОСКВЫ по эксплуатации жилищного фонда | ЖНМ-96-01/2 |
| НАЛАДКА ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ | Утвержден и введен в действие постановлением Правительства Москвы от 04.06.96 N 465 |

Дата введения в действие - 1 июля 1996 года

-
1. Настоящий норматив является обязательным для соблюдения собственниками, владельцами (управляющими) зданий, а также подрядчиками по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования зданий.
 2. Состав и периодичность работ по наладке инженерного оборудования зданий:

| N п/п | Наименование работ | Периодичность работ и сроки их выполнения |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Наладка сантехоборудования: - смена прокладок у водоразборной и водозапорной арматуры - набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры - разборка, прочистка и сборка вентилей - ремонт смывных бачков со сменой шаровых кранов, груш, поплавков - регулировка смывных бачков с устранением утечек - прочистка с ершением внутренней канализации до колодца на выпуске, включая сифоны сантехприборов - смена манжет у унитазов | 1 раз в год в течение смены |
| 2. | Наладка и ремонт электрооборудования вспомогательных помещений (лестничных клеток, вестибюлей, подвалов, чердаков): - смена светильников (люминесцентных, полугерметичных для ламп накаливания) - ремонт светильников люминесцентных с заменой стартеров и ламп ЛД - ремонт полугерметичной осветительной арматуры - ремонт светильников с заменой ламп накаливания и патронов - смена автоматов АБ-25, переключателей пакетных ПП-М1, устройств защитного отключения (УЗО), выключателей и отдельными местами электропроводки - ремонт распределительных щитов и вводно-распределительных устройств | 1 раз в год в течение смены |
| 3. | Текущий ремонт и техническое обслуживание аппаратной части устройств: - снятие прибора, очистка от пыли и грязи, осмотр и разборка; сборка и установка прибора на штатное место; - дефектация прибора; - замена неисправных элементов; - регулировка прибора | 2 раза в год в течение смены |
| (п. 3 введен постановлением Правительства Москвы от 02.02.2010 N 83-ПП) | | |
| 4. | Техническое обслуживание линейно-кабельных сооружений: | 1 раз в год и в случае |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">- тестирование параметров при помощи комплексных тестов с формированием отчетной документации | "врезки" нового сегмента внутриквартальных технологических систем связи (ВТСС) в течение смены |
| (п. 4 введен постановлением Правительства Москвы от 02.02.2010 N 83-ПП) | |
| 5. Техническое обслуживание инженерных линий: <ul style="list-style-type: none">- визуальный осмотр на наличие видимых повреждений;- проверка крепления муфт;- проверка целостности оболочек муфт;- проверка состояния крепежа;- проверка состояния стоек;- проверка величины провиса воздушно-кабельных переходов;- проверка натяжения несущих тросов | 2 раза в год в течение смены |
| (п. 5 введен постановлением Правительства Москвы от 02.02.2010 N 83-ПП) | |
| 6. Техническое обслуживание инженерных шкафов: <ul style="list-style-type: none">- внешний осмотр целостности корпуса шкафа и кабельных вводов- удаление пыли и грязи с внешней поверхности шкафа- удаление пыли и грязи внутри шкафа- открытие двери шкафа, проверка работоспособности замка- замена замка- смазка трущихся частей техническим вазелином- снятие двери шкафа, снятие со стены старого шкафа, установка нового шкафа, установка двери шкафа- проверка работы вентиляторов охлаждения- проверка состояния крепежа, монтажных реек, петель и заглушек- зачистка шкуркой мест появления ржавчины, нанесение слоя защитной краски или эмали | 12 раз в год в течение смены 4 раза в год течение смены 4 раза в год в течение смены 12 раз в год в течение смены По необходимости 4 раза в год в течение смены По необходимости 12 раз в год в течение смены 4 раза в год в течение смены 4 раза в год в течение смены |
| (п. 6 введен постановлением Правительства Москвы от 02.02.2010 N 83-ПП) | |
| 7. Техническое обслуживание систем выделенного электропитания | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| оборудования: | |
| - внешний осмотр кабелей выделенного электропитания | 12 раз в год в течение смены |
| - проверка состояния изоляции электрических кабелей с помощью специализированного оборудования, формирование отчетной документации | 2 раза в год в течение смены |
| - проверка работоспособности автоматов питания | 4 раза в год в течение смены |
| - проверка работоспособности УЗО с помощью специальных тестов | 12 раз в год в течение смены |
| - внешний осмотр состояния шин заземления | 12 раз в год в течение смены |
| - проверка состояния и тестирование заземления с помощью приборов, выдача отчетной документации | 4 раза в год в течение смены |
| - внешний осмотр электрических розеток выделенного электропитания | 12 раз в год в течение смены |
| - замеры подаваемого рабочего напряжения в электрических розетках с помощью специальных приборов (мультиметров) | 12 раз в год в течение смены |
| (п. 7 введен постановлением Правительства Москвы от 02.02.2010 N 83-ПП) | |

Приложение N 4
к постановлению Правительства
Москвы
от 4 июня 1996 г. N 465

КонсультантПлюс: примечание.

Постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 N 276-ПП утвержден новый норматив "Работы аварийного характера в жилых зданиях".

РАБОТЫ АВАРИЙНОГО ХАРАКТЕРА В ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ
ЖНМ-96-01/3

Утратили силу. - Постановление Правительства Москвы
от 25.04.2006 N 276-ПП.

Приложение N 5
к постановлению Правительства
Москвы

от 4 июня 1996 г. N 465

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Москвы
от 11.04.2014 N 176-ПП)

| | |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| НОРМАТИВЫ МОСКВЫ по эксплуатации жилищного фонда | ЖНМ-96-01/4 |
| ПОДГОТОВКА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ | Утвержден и введен в действие постановлением Правительства Москвы от 04.06.96 N 465 |

Дата введения в действие - 1 июля 1996 года

1. Настоящий норматив устанавливает состав мероприятий и работ по техническому обслуживанию жилых зданий, подлежащих выполнению при их подготовке к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды и являющихся обязательными для собственников, владельцев (управляющих).

2. Подготовка к эксплуатации в весенне-летний период:

2.1. Работы выполняются по утвержденному графику в период с 1 января по 25 апреля во всех зданиях, кроме ветхих и аварийных, подлежащих отселению и сносу, и зданий, включенных в титул текущего и капитального ремонтов текущего года.

2.2. Виды работ:

- очистка кровель от посторонних предметов и мусора. Укрепление водосточных труб, колен и воронок. Снятие с воронок наружных водостоков установленных на зиму крышек-лотков;
- снятие пружин и доводчиков на входных дверях;
- консервация системы центрального отопления;
- переключение внутреннего водостока на летний режим работы;
- расконсервация и ремонт поливочной системы;
- устройство дополнительной сети поливочных систем;
- ремонт оборудования детских и спортивных площадок;
- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений;
- проверка состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт;
- ремонт отмосток при просадках, отслоении от стен;
- ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках;
- укрепление флагодержателей и домовых знаков;
- непредвиденные работы.

3. Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период:

3.1. Работы выполняются во всех зданиях по утвержденному графику в период с 1 мая по 1 сентября.

3.2. Виды работ:

- ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;
- укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;
- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре;
- ремонт кровель. Остекление и закрытие чердачных слуховых окон;
- приведение помещений подвалов, техподполий, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных газопроводов), очистка от коррозии и окраска газопроводов (по балансовой принадлежности), ограждение прямиков в подвалах, восстановление освещения во взрывобезопасном исполнении, герметизация вводов инженерных коммуникаций;
- ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных каналов;
- замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений;
- ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях;
- установка крышек-лотков на воронках наружного водостока;

- устранение причин подтопления подвальных помещений;
 - консервация поливочных систем;
 - переключение внутреннего водостока на зимний режим работы;
 - проведение инструктажа с арендаторами и гражданами, проживающими на 1-х этажах, о мерах безопасности при обнаружении запаха газа;
 - непредвиденные работы.
4. Документальное оформление выполненных работ по подготовке к сезонной эксплуатации:
- 4.1. Готовность жилого здания к эксплуатации в весенне-летний период оформляется **актом** по форме приложения 1.
- 4.2. Готовность жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период оформляется **паспортом** по форме приложения 2.

Приложение 1
к ЖНМ-96-01/4

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Москвы
от 11.04.2014 N 176-ПП)

УТВЕРЖДАЮ:
Глава управы _____
района _____
" __ " _____ 20 __ г.

АКТ
приемки жилого дома и придомовой территории,
подготовленных к весенне-летней эксплуатации
(оформляется до 25 апреля т.г.)

Административный округ _____
Район _____
Управляющая организация, ТСЖ, ЖК, ЖСК _____
Адрес строения _____

Комиссия в составе представителей:
Префектура АО города Москвы, управа района города Москвы _____
Управляющая организация, ТСЖ, ЖК, ЖСК:
главного инженера _____
техника (инженера по эксплуатации) _____
мастера _____
общественности (владельца) _____
произвела проверку жилого дома и придомовой территории,
подготовленных к эксплуатации в весенне-летний период.
Проверкой установлено:

| № п/п | Виды проведенных работ | Един. изм. | План | Факт | Примечания (объем незаверш. работ и сроки окончания) |
|-------|------------------------------------------------|------------|------|------|------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Ремонт кровли (указать: металл, шифер, мягкая, | тыс. кв. м | | | |

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
| мастичная и др.) | | |
| 2. Проверка и ремонт фасада | тыс. кв. м | |
| 3. Ремонт водосточных труб и внутренних водостоков | пог. м | |
| 4. Ремонт цоколя | тыс. кв. м | |
| 5. Ремонт входных дверей | шт. | |
| 6. Ремонт отмосток и водоотводящих лотков | тыс. кв. м | |
| 7. Наладка с/техоборудов. | кварт. | |
| 8. Наладка э/оборудования | кварт. | |
| 9. Приведение в порядок чердаков и подвалов с проверкой герметичности вводов коммуникаций | | |
| 10. Приведение в порядок придомовой территории и поливочной системы | участок (двор) | |

Оценка качества по 5-балльной системе _____

Выводы комиссии: жилой дом и придомовая территория готовы к весенне-летней эксплуатации.

Подписи: Председатель _____
Члены комиссии _____

Приложение 2
к ЖНМ-96-01/4

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Москвы
от 11.04.2014 N 176-ПП)

ПАСПОРТ

приемки жилого здания по ул. (пер.) _____
N _____, корп. (стр.) _____, подготовленного к эксплуатации
в зимних условиях 20 __ - 20 __ гг.
(оформляется до 20 сентября т.г.)

Комиссия в составе:
председатель - начальник (гл. инженер) дирекции единого заказчика

члены: представитель подрядной организации _____

представитель _____, представитель
общественности (владельца) _____ произвела осмотр и приемку выполненных
работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в зимних условиях, по результатам которой оценка
состояния основных конструктивных элементов здания следующая:

| N п/п | Вид конструктивных элементов | Оценка технического состояния |
|-------|------------------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

Приложение N 6
к постановлению Правительства
Москвы
от 4 июня 1996 г. N 465

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Москвы
от 11.04.2014 N 176-ПП)

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| НОРМАТИВЫ МОСКВЫ по эксплуатации жилищного фонда | ЖНМ-96-01/5 |
| РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ПРИ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРАХ И ПО ЗАЯВКАМ НАСЕЛЕНИЯ В СЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЗДАНИЙ | Утвержден и введен в действие постановлением Правительства Москвы от 04.06.96 N 465 |

Дата введения в действие - 1 июля 1996 года

1. Настоящий норматив является обязательным для соблюдения подрядчиками по техническому обслуживанию жилых зданий, а также собственниками, владельцами (управляющими) зданий, осуществляющими техническое обслуживание своими силами (без заключения договоров подряда).

2. Состав и сроки выполнения заявок:

| N п/п | Наименование работ по заявкам | Предельный срок исполнения | Примечания |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, замена прокладок, набивка сальников и водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стонов | В течение смены | |
| 2. | Устранение течи или смена гибкой подводки присоединения сантехприборов, смена выпусков, переливов сифонов, участков трубопроводов к сантехприборам, замена резиновых манжет унитаза, подчеканка раструбов, регулировка смывного бачка с устранением утечки, укрепление сантехприборов | В течение смены | |
| 3. | Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек | В течение смены | |
| 4. | Устранение неисправностей в системах | В течение | |

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции | смены | |
| 5. Наладка автоматики подпитки расширительных баков | В течение смены | Выполняется соб. силами или по договору со специализ. орг. |
| 6. Мелкий ремонт местных отопительных приборов (печей, очагов) | В течение смены | |
| 7. Устранение неисправностей электротехнических устройств: протирка и смена перегоревших электролампочек, смена и ремонт штепсельных розеток, выключателей, автоматов, рубильников, устройств защитного отключения (УЗО), мелкий ремонт электропроводки и др. во вспомогательных помещениях | В течение смены | |
| 8. Проверка и восстановление заземления оболочки электрокабеля и ванн, замеры сопротивления изоляции проводов | В течение смены | Выполняется соб. силами или по договору со специализ. орг. |
| 9. Проверка технического состояния газовых приборов (стандартных), при необходимости - с заменой вышедших из строя частей и деталей на: | | |
| - водоподогревателях | По графику | Выполняется спец.пред- ОАО "МОСГАЗ"приятия |
| - газовых плитах | По заявкам в сроки, согласов. со спец.пр. | " - " |
| - приведение помещений, где расположены газовые приборы, в соответствие с требованиями Правил техники безопасности в газовом хозяйстве | В течение смены | " - " |
| (в ред. постановления Правительства Москвы от 11.04.2014 N 176-ПП) | | |
| 10. То же, без замены вышедших из строя узлов и деталей, смазывание кранов, прочистка горелок и форсунок, регулировка горения в газовых приборах (независимо от типа) | В течение смены | " - " |
| 11. Проверка технического состояния электроплит (стандартных), при необходимости - с заменой вышедших | По графику | Выполняется спец.пред- по договоруприятия |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| из строя частей и деталей | | |
| 12. То же, без замены вышедших из строя узлов и деталей, регулировка работы электроплит и электроводонагревателей (независимо от типа) | В течение смены | - " - |
| 13. Мелкий ремонт кровель, очистка их от снега и наледи, мусора, грязи, листьев и посторонних предметов | В течение смены по мере необходимости | |
| 14. Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли | В течение смены | |
| 15. Устранение неисправности в системах организованного водоотвода с кровли: | | |
| - внутреннего водостока | 2 суток | |
| - наружного водостока | 5 суток | |
| 16. Проверка и принятие мер для укрепления связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, элементов облицовки стен, лепных изделий и др. выступающих конструкций, расположенных на высоте свыше 1,5 м, угрожающих безопасности людей | В течение смены по мере необходимости с принятием немедл. мер безоп. | |
| 17. Устранение причин протечки (промерзания) стыков панелей и блоков | 7 суток | |
| 18. Устранение неплотностей в дымоходах и газоходах | В течение смены | |
| 19. Замена разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен, витражных и витринных заполнений, стеклоблоков во вспомогательных помещениях: | | |
| - в зимнее время | В течение смены | |
| - в летнее время | 3 суток | |
| 20. Общестроительные работы в объемах, необходимых (в жилых помещениях - не по вине проживающих) для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций: ликвидация последствий протечек, мелкий ремонт полов, оконных и дверных заполнений, расшивка рустов и ремонт отслоившейся штукатурки потолков и верхней части стен, угрожающих обрушением | В течение смены по мере необходимости с принятием немедл. мер безоп. (в квартирах - в сроки, согласованные с заявителем) | |
| 21. Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования квартир (не по вине проживающих) | В течение смены по мере необходимости | |
| 22. Восстановление функционирования: | | |
| - диспетчерских систем | В течение смены по мере необходимости | |

| | |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| - автоматики противопожарной защиты и сигнализации | В течение смены по мере необходимости |
| 24. Устранение засоров и неисправностей мусоропроводов | В течение смены по мере необходимости |
| 25. Восстановление работоспособности фекальных и дренажных насосов | В течение смены по мере необх. |

Приложение N 7
к постановлению Правительства
Москвы
от 4 июня 1996 г. N 465

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| НОРМАТИВЫ МОСКВЫ по эксплуатации жилищного фонда | ЖНМ-96-01/6 |
| УСЛУГИ ПО ЗАЯВКАМ НАСЕЛЕНИЯ (ЗА СЧЕТ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ) ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ | Утвержден и введен в действие постановлением Правительства Москвы от 04.06.96 N 465 |

Дата введения в действие - 1 июля 1996 года

1. Состав работ, связанных с обслуживанием населения, содержанием зданий и прилегающих территорий, выполняемых по заявкам населения и подлежащих оплате за счет собственных средств проживающих:

| № п/п | Наименование работ, выполняемых за счет собственных средств проживающих |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 |
| | 1. Окраска (побелка) потолков жилых и подсобных помещений квартир. 2. Окраска или оклейка стен обоями. 3. Окраска подоконников, пола, дверей и подсобных помещений. 4. Окраска радиаторов, труб центрального отопления, газопроводов, водопровода и канализации. 5. Замена санитарно-технического оборудования <*> (унитазов, ванн, раковин, умывальников, газовых и электрических плит, водогрейных колонок и др.). 6. Смена вентиляльной головки для смесителей холодной и горячей воды <*>. 7. Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту унитаза и бачка "Компакт", фаянсового умывальника, смесителя типа |

- "Елочка" и ванно-душевого, водоразборного крана <*>.
8. Установка запорной арматуры ВС 10А (КГЗУ) к смывному бачку <*>.
 9. Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла <*>.
 10. Смена сиденья к унитазу.
 11. Замена полотенцесушителя на прибор улучшенной модели.
 12. Смена сантехприборов на приборы другой модели.
 13. Установка дополнительных кранов, смесителей и другого оборудования, замена дверных полотен, встроенных шкафов и оборудования и отделка помещений с целью повышения уровня благоустройства квартиры (разрешение на выполнение работ, связанных с перепланировкой, оформляется в установленном порядке через межведомственную комиссию).
 14. Замена оконных и дверных приборов, вставка стекол.
 15. Циклевка полов.
 16. Смена неисправного накладного и врезного замка, оконных и дверных ручек.
 17. Остекление лоджий (с оформлением в установленном порядке).
 18. Открытие входной двери (в случае утери жильцами ключа от входной двери) со вскрытием двери, с последующей пристройкой и подгонкой, с заготовкой планки или вставки в обвязку полотна.
 19. Врезка глазка во входную дверь квартиры.
 20. Настилка линолеума улучшенного качества.
 21. Ремонт внутриквартирной электропроводки, смена выключателей, светильников и т.п., вышедших из строя не по вине ремонтно-эксплуатационной организации.
 22. Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах), смена электроприборов и т.п.
 23. Смена неисправного выключателя для открытой и скрытой проводки или замена на выключатель другой модели, установка переключателя.
 24. Смена неисправного потолочного патрона.
 25. Смена неисправной штепсельной розетки для потолочного патрона для открытой и скрытой проводки или смена на розетку другой модели.
 26. Установка контрольных электрических счетчиков в квартирах коммунального заселения.
 27. Установка, эксплуатация и ремонт домофонов, кодовых замков, охранной сигнализации квартир и подъездов.
 28. Улучшение отделки подъездов по решению собственников жилья.
 29. Услуги связи (радиоточка, телеантенна, телефон).
 30. Прочие сервисные работы и услуги, не включенные в состав обязательных для ремонтно-эксплуатационных предприятий.

<*> За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате истечения нормативного срока службы, а также заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.

2. Срок исполнения определяется после поступления заявки в ремонтно-эксплуатационное предприятие по согласованию с заявителем. Аналогично определяются условия и сроки оплаты работ.

Приложение N 8
к постановлению Правительства
Москвы
от 4 июня 1996 г. N 465

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Москвы
от 20.02.2007 N 115-ПП, от 11.03.2008 N 177-ПП),
от 11.04.2014 N 176-ПП

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| НОРМАТИВЫ МОСКВЫ по эксплуатации жилищного фонда | ЖНМ-96-01/7 |
| РАБОТЫ ПО УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПОМЕЩЕНИЙ ДЕЖУРНОГО ПО ПОДЪЕЗДУ (КОНСЬЕРЖКИ, ОХРАНЫ И Т.П.) И ОБСЛУЖИВАНИЮ МУСОРОПРОВОДОВ | Утвержден и введен в действие постановлением Правительства Москвы от 04.06.96 N 465 |

Дата введения в действие - 1 июля 1996 года

1. Настоящий норматив является обязательным для соблюдения собственниками, владельцами (управляющими), нанимателями и арендаторами (в части, относящейся к их договорным обязательствам) жилых и нежилых помещений в жилых зданиях, организациями и физическими лицами, выполняющими санитарное содержание на условиях подряда.

2. Работы по уборке лестничных клеток включают: влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, кабин лифтов, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стен, дверей, плафонов, подоконников, оконных решеток, перил, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье площадки перед входом в подъезд.

Работы по уборке лестничных клеток зависят от вида оборудования, находящегося на лестничной клетке:

- при отсутствии оборудования;
- при наличии мусоропровода;
- при наличии лифта;
- при наличии лифта и мусоропровода.

Периодичность основных работ, выполняемых при уборке лестничных клеток, приведена к приложению 1.

3. Работы по обслуживанию мусоропроводов включают: профилактический осмотр, удаление мусора из мусороприемных камер и их уборку, уборку загрузочных клапанов, бункеров, очистку, мойку и дезинфекцию мусоросборочных емкостей и стволов мусоропровода, устранение засоров и мелких неисправностей.

В случае обнаружения во время осмотров мусоропроводов повреждений и неисправностей (неплотность крепления клапанов, выпадение резиновых прокладок, нарушение действия вентиляции, образование трещин штукатурки возле клапанов и т.д.) должны приниматься меры по немедленному их устранению.

Мусор из стволов мусоропровода собирают в различные мусоросборники: переносные дворовые мусоросборники (емкость 80- 100 л); контейнеры (емкость 400-800 л) и бункеры.

Сборники с мусором транспортируются из мусороприемных камер во двор на специальную площадку, которая должна располагаться в стороне от движения людей, вдали от детских площадок и окон и содержаться в чистоте.

Вывоз мусора осуществляется по системе "опорожнения" (когда мусор из переносных мусоросборников перегружают в кузов мусоровозов) или "сменной" системе (когда контейнеры с мусором вывозятся контейнерными мусоровозами к месту их выгрузки, где их моют, дезинфицируют и в чистом виде возвращают в домовладение).

Периодичность основных работ по обслуживанию мусоропроводов, выполненных не из асбестоцементных труб и не оснащенных устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода, приведена в [приложении 2](#) к ЖНМ-96-01/7.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 11.03.2008 N 177-ПП)

Периодичность основных работ, выполняемых при обслуживании мусоропровода, оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода, приведена в [приложении 4](#) к ЖНМ-96-01/7.

(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 11.03.2008 N 177-ПП)

Периодичность основных работ, выполняемых при обслуживании асбестоцементного ствола мусоропровода в жилищном фонде, с применением мобильного моющего блока (ММБ) приведена в [приложении 5](#) к ЖНМ-96-01/7.

(абзац введен постановлением Правительства Москвы от 11.03.2008 N 177-ПП)

4. Периодичность основных работ, выполняемых при уборке помещений дежурного по подъезду (консьержки, охраны и т.п.), приведена в [приложении 3](#) к ЖНМ-96-01/7.

(п. 4 введен постановлением Правительства Москвы от 20.02.2007 N 115-ПП)

Приложение 1
к ЖНМ-96-01/7

ПЕРИОДИЧНОСТЬ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК

| N п/п Вид работ | Вид оборудования на лестничных клетках | | | | |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|---------------------|
| | оборудование мусоропровод отсутствует | лифт | мусоропровод | лифт | мусоропровод и лифт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | ежедневно | ежедневно | еже- | еже- | ежедневно |
| | | | дневно | дневно | |
| 2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 раза в неделю | 2 раза в неделю | 1 раз в неделю | 1 раз в неделю | 1 раз в неделю |
| 3. Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов | - | ежедневно | - | - | ежедневно |
| 4. Мытье лестничных площадок и маршей | 2 раза в месяц | 2 раза в месяц | 1 раз в месяц | 1 раз в месяц | 1 раз в месяц |
| 5. Мытье пола кабины лифта | - | - | еже- | еже- | ежедневно |
| | | | дневно | дневно | |
| 6. Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | - | - | 2 раза в месяц | 2 раза в месяц | 2 раза в месяц |
| 7. Мытье окон | | 1 раз в год | | | |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 8. Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка | 1 раз в неделю |
| 9. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 раз в год |
| 10. Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год |

Приложение 2
к ЖНМ-96-01/7

ПЕРИОДИЧНОСТЬ
ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ МУСОРОПРОВОДОВ, ВЫПОЛНЕННЫХ
НЕ ИЗ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ТРУБ И НЕ ОСНАЩЕННЫХ УСТРОЙСТВОМ
ДЛЯ ПРОМЫВКИ, ОЧИСТКИ И ДЕЗИНФЕКЦИИ ВНУТРЕННЕЙ
ПОВЕРХНОСТИ СТВОЛА МУСОРОПРОВОДА
Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Москвы
от 11.03.2008 N 177-ПП)

| № п/п | Вид работ | Периодичность |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. | Профилактический осмотр мусоропроводов | 2 раза в месяц |
| 2. | Удаление мусора из мусороприемных камер | Ежедневно |
| 3. | Уборка мусороприемных камер | Ежедневно |
| 4. | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в неделю |
| 5. | Мойка сменных мусоросборников | Ежедневно |
| 6. | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в месяц |
| 7. | Очистка (цикл повторяется 3 раза без воды) и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в месяц |
| 8. | Дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц |
| 9. | Устранение засора | По мере необходимости |

Приложение 3
к ЖНМ-96-01/7

ПЕРИОДИЧНОСТЬ
ОСНОВНЫХ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ПРИ УБОРКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ДЕЖУРНОГО
ПО ПОДЪЕЗДУ (КОНСЬЕРЖКИ, ОХРАНЫ И Т.П.)
Список изменяющих документов
(введена постановлением Правительства Москвы
от 20.02.2007 N 115-ПП)

| N п/п | Вид работ | Периодичность |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. | Влажная протирка или мытье пола с предварительным подметанием его (в т.ч. мытье пола 4 раза в год) | 5 раз в неделю |
| 2. | Влажная протирка подоконников | 1 раз в неделю |
| 3. | Протирка мебели и инвентаря, находящихся в помещении | 1 раз в неделю |
| 4. | Опорожнение и мытье урн | 5 раз в неделю |
| 5. | Уборка туалетов, чистка санитарно-технических приборов (унитазов, раковин и т.д.) | 5 раз в неделю |
| 6. | Влажная протирка и мытье оконных решеток, отопительных приборов | 4 раза в год |
| 7. | Влажная протирка и мытье стен, дверей, плафонов | 2 раза в год |
| 8. | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 9. | Мытье окон | 2 раза в год |

Приложение 4
к ЖНМ-96-01/7

ПЕРИОДИЧНОСТЬ
ОСНОВНЫХ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ПРИ ОБСЛУЖИВАНИИ МУСОРОПРОВОДА,
ОСНАЩЕННОГО УСТРОЙСТВОМ ДЛЯ ПРОМЫВКИ, ОЧИСТКИ
И ДЕЗИНФЕКЦИИ ВНУТРЕННЕЙ ПОВЕРХНОСТИ СТВОЛА МУСОРОПРОВОДА
Список изменяющих документов
(введена постановлением Правительства Москвы
от 11.03.2008 N 177-ПП;
в ред. постановления Правительства Москвы
от 11.04.2014 N 176-ПП)

| № п/п | Вид работ | Периодичность |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1. | Профилактический осмотр мусоропроводов | 2 раза в месяц |
| 2. | Удаление отходов из мусоросборной камеры | Ежедневно |
| 3. | Уборка, мойка стен и пола мусоросборной камеры | Ежедневно |
| 4. | Уборка и мойка загрузочных клапанов | 1 раз в неделю |
| 5. | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в месяц |
| 6. | Очистка и мойка передвижных контейнеров | Ежедневно |
| 7. | Промывка, очистка (цикл повторяется 3 раза) и дезинфекция внутренней поверхности ствола мусоропровода | 1 раз в неделю (в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88) |
| (п. 7 в ред. постановления Правительства Москвы от 11.04.2014 N 176-ПП) | | |
| 8. | Дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц |
| 9. | Устранение засора | По мере необходимости |

Примечание. Дезинфекция производится непосредственно сразу после мойки элементов мусоропровода.

Приложение 5
к ЖНМ-96-01/7

ПЕРИОДИЧНОСТЬ
ОСНОВНЫХ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ПРИ ОБСЛУЖИВАНИИ
АСБЕСТОЦЕМЕНТНОГО СТВОЛА МУСОРОПРОВОДА В ЖИЛОМ ФОНДЕ,
С ПРИМЕНЕНИЕМ МОБИЛЬНОГО МОЮЩЕГО БЛОКА (ММБ)
Список изменяющих документов
(введена постановлением Правительства Москвы
от 11.03.2008 N 177-ПП)

| № п/п | Вид работ | Периодичность |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. | Профилактический осмотр мусоропроводов | 2 раза в месяц |
| 2. | Удаление отходов из мусоросборной камеры | Ежедневно |
| 3. | Уборка, мойка стен и пола мусоросборной камеры | Ежедневно |
| 4. | Уборка и мойка загрузочных клапанов | 1 раз в неделю |
| 5. | Мойка шибера мусоропровода | 1 раз в месяц |
| 6. | Очистка и мойка передвижных контейнеров | Ежедневно |
| 7. | Очистка (цикл повторяется 3 раза без воды), промывка (цикл повторяется 4 раза), дезинфекция (цикл повторяется 2 раза) внутренней поверхности ствола мусоропровода до шибера | 1 раз в год |
| 8. | Гидроизоляция (гидрофобизация) внутренней поверхности асбестоцементного ствола мусоропровода (цикл повторяется 2 раза) до шибера <*> | 1 раз в год |
| 9. | Дезинфекция загрузочных клапанов, шибера, передвижных контейнеров, мусоросборной камеры | 1 раз в месяц |
| 10. | Устранение засора | По мере необходимости |

<*> Гидроизоляция после сушки ствола мусоропровода производится не менее чем через два часа после выполнения работ по [пункту 7](#).

Приложение N 9
к постановлению Правительства
Москвы
от 4 июня 1996 г. N 465

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Москвы
от 20.02.2007 N 115-ПП)

| | |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| НОРМАТИВЫ МОСКВЫ по эксплуатации жилищного фонда | ЖНМ-96-01/8 |
| РАБОТЫ ПО УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ | Утвержден и введен в действие постановлением Правительства Москвы от 04.06.96 N 465 |

Дата введения в действие - 1 июля 1996 года

1. Настоящий норматив является обязательным для соблюдения собственниками, владельцами (управляющими), нанимателями и арендаторами (в части, относящейся к их договорным обязательствам) жилых и нежилых помещений в жилых зданиях, предприятиями и физическими лицами, выполняющими санитарное содержание на условиях подряда.

2. Работы, выполняемые при уборке территорий, различаются в зависимости от сезона.

Зимняя уборка должна обеспечивать нормальное движение пешеходов и транспорта независимо от погодных условий и включает: подметание и сдвигание снега; устранение скользкости; удаление снега и снежно-ледяных образований.

3. Летняя уборка включает: подметание пыли и сора с поверхности покрытий; поливку территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха; удаление мусора с газонов; мойку покрытий и полив зеленых насаждений.

4. В осеннее время помимо обычных уборочных работ производится подметание и сгребание листьев, очистка от мусора территорий, на которых зимой предполагается складировать снег. Весной помимо обычных работ расчищаются канавы для стока талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети и т.д.

5. Работы по очистке от мусора и промывке урн, указателей улиц и номеров домов производятся независимо от сезона.

6. Уборочные территории подразделяются по видам покрытий: усовершенствованные (асфальтированные, брусчатые), неусовершенствованные (щебеночные, булыжные) и без покрытий.

Территории классифицируются по интенсивности пешеходного движения:

1 класс - до 50 чел./час;

2 класс - от 50 до 150 чел./час;

3 класс - от 150 до 500 чел./час;

4 класс - от 500 до 2000 чел./час;

5 класс - свыше 2000 чел./час.

Интенсивность пешеходного движения определяется по полосе тротуара шириной 0,75 м по пиковой нагрузке утром и вечером (суммарно с учетом движения пешеходов в обе стороны).

7. В зависимости от вида атмосферных осадков принято единое для всех территорий деление года на два периода: холодный, когда выпадают осадки преимущественно в виде снега, и теплый, когда выпадают осадки преимущественно в виде дождя ([приложение](#)).

Приложение
к ЖНМ-96-01/8

ПЕРИОДИЧНОСТЬ
ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ
Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Москвы
от 20.02.2007 N 115-ПП)

| N п/п | Виды уборочных работ | Классы территорий | | | | |
|-------|---------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------|----------------|--|
| | | I | II | III | IV | |
| | Холодный период года | | | | | |
| 1. | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см | 1 раз в сутки | | | 2 раза в сутки | |
| 2. | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см | 1 раз в сутки | | 3 раза в сутки | 4 раза в сутки | |
| 3. | Подметание территорий в дни без снегопада | 1 раз в 2 суток | 1 раз в сутки | | | |
| 4. | Очистка территорий от наледи и льда | 1 раз в 3 суток | 1 раз в 2 суток | 1 раз в сутки | | |
| 5. | Очистка урн от мусора | - | 1 раз в 2 суток | | 1 раз в сутки | |
| 6. | Промывка урн | - | 1 раз в месяц | | | |
| 7. | Протирка указателей улиц и номеров домов | 2 раза в холодный период | | | | |
| 8. | Посыпка территорий щебнем | - | В дни с гололедицей | | | |
| 9. | Уборка щебня | - | Перед сильными снегопадами | | | |
| 10. | Перекидывание снега и скола | После сильных снегопадов | | | | |
| 11. | Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | | | | |

| N п/п | Виды уборочных работ | Классы территорий | | | | | Террито |
|-------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-----|----------------|---|-----------|
| | | I | II | III | IV | V | |
| | Теплый период года | | | | | | |
| 1. | Подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см | 1 раз в 2 суток | 1 раз в сутки | | 2 раза в сутки | | 1 раз в 2 |

| | | | | | |
|-----|----------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------|-----------|
| 2. | Подметание территорий в дни с сильными осадками | 1 раз в 2 суток | | | 1 раз в 2 |
| 3. | Очистка урн от мусора | - | 1 раз в 2 суток | 1 раз в сутки | 1 раз в с |
| 4. | Промывка урн | - | 2 раза в месяц | 1 раз в неделю | 2 раза в |
| 5. | Протирка указателей | 5 раз в сезон | | | |
| 6. | Мойка территорий | 3 раза в сезон | | | |
| 7. | Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки | | | |
| 8. | Межсезонная уборка газонов с сильной засоренностью | 2 раза в сезон (весной и осенью) | | | |
| 9. | Уборка газонов | 1 раз в 2 суток | | | |
| 10. | Поливка газонов, зеленых насаждений | 1 раз в 2 суток | | | |
| 11. | Выкашивание газонов | 5 раз в сезон | | | |