

Уведомление

о проведении общего собрания и голосования собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Новинский бульвар, д.15
(по форме очного и заочного собрания и голосования)

Уважаемый собственник!

«29» апреля 2015 года в 20.00 час. В помещении: холла 14го этажа дома МКД по адресу: Новинский бульвар, д.15 будет проведено общее очное собрание собственников жилых и нежилых помещений дома № 15 по Новинскому бульвару, так же с 29.04.15 по 29.05.15, по окончании очного, в заочной форме, для тех, кто выбрал данную форму голосования.

Данное общее очное и заочное собрание и голосование будут проводиться по инициативе - члена инициативной группы дома (сайт: новинский15.рф) Алексеева Антона Александровича (кв.31, т.84992554700/89055851855), при участии, и по требованиям законодательства, представителей Управы Района Арбат (ул. Арбат, д.40, стр.2, т.84992528422).

Общее очное собрание собственников помещений проводится путем совместного присутствия для решения вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Формально-организационная часть: выбор председателя и секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД, регламент, доклад, слушания, выступления, голосование, закрытие собрания. Приложение 1 и 2.
2. В соответствии с требованием законодательства РФ (271-ФЗ) по средствам привлечения активистов дома, при поддержке, участии и информировании местных муниципальных органов власти в лице УПРАВЫ РАЙОНА АРБАТ (ул. Арбат, д.40, стр.2) собственникам дома, как и всем собственникам МКЖД в РФ необходимо провести определение фонда для перечисления обязательных платежей (833-ПП), по госпрограмме (832-ПП) капитального ремонта МКЖД, которые вводятся государством как обязательный платёж с июня 2015го года. Предлагается перечислять на счёт регионального оператора. Приложение 1 и 2.
3. В соответствии с требованием законодательства РФ (255-ФЗ) по средствам привлечения активистов дома, при поддержке, участии и информировании местных муниципальных органов власти в лице Жилинспекции ЦАО (Марксистская ул., д.24) собственникам дома, как и всем собственникам МКЖД в РФ необходимо провести определение порядка хозяйственного управления и обслуживания дома в соответствии с требованиями закона и нормативами законодательства РФ. Т.к. с мая 2015го года обслуживание МКЖД ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО ЛИЦЕНЗИРОВАННЫМИ КОМПАНИЯМИ (255-ФЗ). Предлагается выбрать ГКУ Жилищник (Государственное Казенное Учреждение Жилищник имеет около 200 домов в управлении - района). Приложение 1 и 2.
4. Для возможности решения вопроса по управлению домом, ввиду не легитимности КООП дома (ЖК РФ) – отсутствия не предоставления реестра членов в Жилинспекцию и легитимных документов относительно собраний, выборов, перевыборов, отчетности (арендная деятельность, доходы, расходы, остаток и пр.) - ежегодно, не ведение КООП управления домом, отсутствие прочих обязательных документов подтверждающих легитимность ЖСК 3 МИД, и не предоставление их органам власти в период с 2010го по 2015й года (и более!), скрытность руководства КООП, а так же не раскрытие данной информации по 731-ПП (за тот же период!) на официальном портале Домов Москвы, нет возможности осуществления данных мероприятий через обозначенную организацию. В отношении данной организации ведутся соответствующие мероприятия. Исходя из выше изложенного необходимо - в соответствии с требованием законодательства РФ (ст. 161 ЖК РФ), для заключения договора на управление - организация способа управления многоквартирным домом по адресу: Новинский бульвар, д.15 – для хозяйственного управления и обслуживания дома. Как наиболее демократичный, открытый, управляемый, прозрачный и эффективный вариант предлагается это осуществить путем создание товарищества собственников жилья (в соответствии с п.2 и п.3 ст.161 ЖК РФ), т.к. данная форма управляется открыто и простым большинством собственников дома. Как способ коллективного заключения договора на обслуживание с

Управляющей Компанией. **Возродить дом из запущенного, плачевного, аварийного состояния!**

Приложения 1 и 2.

5.

Организационные вопросы – пакет мер: утверждение Устава ТСЖ, названия ТСЖ, выборы органов управления товарищества собственников жилья – правления ТСЖ, выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации товарищества собственников жилья, и делегирование полномочий для дальнейшей деятельности по приведению домохозяйства в соответствии с требованиями современного законодательства РФ. Приложения 1 и 2.

6. Избрание ревизионной комиссии (ревизора). Приложения 1 и 2.

7. Организационно-хозяйственные вопросы – пакет мер: утверждение плана работы ТСЖ, оформление документов на дом, выделение и оформление коллективной собственности МКЖД, ревизия и аудит, а так же создание плана работ на следующие 5 лет по возрождению домохозяйства и его модернизации. Приведение хозяйства в соответствие с законодательством РФ. Мероприятия и акты по снижению затрат и повышению эффективности домохозяйства как со стороны собственника так и МКЖД. Приложения 1 и 2.

8. Избрание способа уведомления собственников о всех принимаемых ТСЖ решений, в том числе о проведении собраний, годовой и текущей отчетности, раскрытии и предоставлении информации собственникам и организациям в соответствии с нормами 731-ПП и 152-ФЗ и др. законов и подзаконных актов РФ. Создание постоянно действующих информационных органов и мест информирования собственников. Приложения 1 и 2.

9. Определение места для размещения протокола общего очного и заочного собрания и голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома. Приложения 1 и 2.

10. Об определении места хранения протокола общего очного и заочного собрания и голосования по вопросам, поставленным на голосование и его копий. Приложения 1 и 2.

Голосование на общем очном собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. В очной (29.04.15) или заочной (29.04.15-29.05.15) форме письменно. Дата сдачи бюллетеня заочного голосования 29.04.15-29.05.15. Представитель собственника помещения на очном собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность может быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 ГК РФ или удостоверена нотариально.

Для участия в очном Собрании и голосовании собственникам помещений обязательно при себе иметь паспорт, шариковую ручку и пакет документов, полученный вами ранее, представителям собственников помещений – так же иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица.

Начало регистрации участвующих в очном Собрании с 19 час.00 мин. Для определения кворума собрания необходимо зарегистрироваться не позднее 10 минут до начала собрания.

Ознакомиться со всеми материалами к повестке очного и заочного собрания и голосования (устав ТСЖ и т.д.), можно в сети интернет (сайт: новинский15.рф), у инициатора Алексеев А.А. к.№ 31., тел.89055851855/84992554700, а так же в Управе Района Арбат (ул. Арбат, д.40, стр.2, т.84997951251) и у волонтеров в холле первого этажа в утреннее или дневное, или вечернее время, в порядке их возможностей. с «19» апреля 2015 г. по «28» апреля 2015 г., с 08:00 час. до 22:00 час.

Все документы передаются на рассмотрение собственнику и принимаются от него, инициативной группой, путем обхода квартир или через почту РФ. Решения очного собрания будут размещены после 29.04.15, решения по заочному голосованию после 29.05.15, в установленном приложением 2 порядке.

Напоминаем Вам, что решение общего очного и заочного собрания и голосования, принятое в установленном ЖК РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).